

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000264771, NIP 527-243-20-41, REGON 015716698, kapitał zakładowy: 6 377 190 842 PLN (wpłacony w całości), zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**, w imieniu i na rzecz którego działają:

1.

2.

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**, w imieniu którego działa/ją:

3.

4.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** lub każdy z osobna **„Stroną”**.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy **w postępowaniu nr** pn. **„.....”** prowadzonym **w reżimie publicznym w trybie przetargu nieograniczonego, wszczętym w dniu** r., została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej **„Umową”**, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia (dalej: **„Usługi”** lub **„Przedmiot Umowy”**). Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na warunkach określonych w niniejszej Umowie, w tym szczegółowo wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: **„OPZ”**) stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy i będącym jej integralną częścią.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w następujących obiektach Zamawiającego zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym w OPZ:
 - 2.1. Dla obiektu:
 - Adres:.....

 - 2.2. Dla obiektu: i.....
 - Adres:.....itd.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, w oparciu o złożoną przez Wykonawcę Ofertę stanowiącą **Załącznik nr 10**, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, standardami branżowymi i przepisami prawa, przez kadrę posiadającą niezbędne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, przy użyciu przez Wykonawcę sprawnego, profesjonalnego i estetycznego

sprzętu odpowiedniego do rodzaju powierzchni i wykonywanych czynności oraz z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów, środków czystości i artykułów higienicznych.

4. W razie wątpliwości szczegółowych i wiążących wskazówek dotyczących sposobu wykonywania Umowy udziału Wykonawcy przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 5 oraz § 14 ust. 12 i 13 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia któregokolwiek z budynków lub ich części objętych Przedmiotem Umowy, wymienionych w **Załączniku nr 1** z zakresu niniejszej Umowy w przypadku przebudowy budynku lub remontu, rozporządzenia, a w tym zbycia całości lub części budynku, oddania go w najem, lub wygaśnięcia umowy najmu budynku w przypadku gdy najemcą jest Zamawiający, co będzie skutkowało zmniejszeniem zakresu usług Wykonawcy określonego w OPZ i w związku z tym odpowiednim zmniejszeniem miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie również w ramach **prawa opcji nr 1** prawo do włączenia do Przedmiotu Umowy nowych budynków (np. nabytych, nowo wybudowanych, przebudowanych budynków lub w związku z zawarciem nowej umowy najmu, jak również któregokolwiek z budynków lub ich części objętych Przedmiotem Umowy), co będzie skutkowało zwiększeniem zakresu usług opisanego w OPZ i w związku z tym odpowiednim zwiększeniem miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wysokość maksymalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy.
6. W okresie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu dodatkowo, w ramach **prawa opcji nr 2** na jego wniosek, w sumie nie więcej niż(słownie:.....) osobogodzin w zakresie sprzątnia pomieszczeń na wypadek zaistnienia okoliczności wymagających dodatkowego wsparcia (w tym: dodatkowe sprzątnie pomieszczeń biurowych pozostających w użytkowaniu Zamawiającego w budynkach określonych w OPZ związane ze zmianą adaptacji pomieszczeń. Wykorzystanie tych godzin będzie fakultatywne i będzie zależało od bieżących potrzeb Zamawiającego (dalej: „**Osobogodziny**”).
7. Zamawiający każdorazowo, na podstawie odrębnych zleceń, przesyłanych drogą e-mailową na adresy e-mail wskazane w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy, poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z dodatkowych godzin. W zleceniu Zamawiający wskaże datę (lub okres) oraz godziny realizacji dodatkowego sprzątnia, a także lokalizację w której rodzaj czynności z zakresu sprzątnia pomieszczeń będzie realizowany. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego Osobogodzin. Przez Osobogodzinę należy rozumieć 1 godzinę sprzątnia pomieszczeń przez 1 osobę.
8. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, jest Wykonawca.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy od 202..... r. do 202..... r. z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej.
2. Umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu wskazanego w ust. 1 powyżej w przypadku wyczerpania maksymalnej łącznej wysokości wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 Umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę wynagrodzenia lub odszkodowanie.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1.1. posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
 - 1.2. zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego,
 - 1.3. posiada środki finansowe konieczne do regulowania zobowiązań wynikających z zawarcia Umowy,
 - 1.4. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2021 poz. 424, tekst jedn. ze zm.).
2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 2.1. zapewnienia Wykonawcy dostępu do lokalizacji objętych Przedmiotem Umowy z zastrzeżeniem, iż wstęp pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców do tych miejsc odbywać się będzie z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, zgodnie z obowiązującymi procedurami Zamawiającego,
 - 2.2. zapewnienia bezpłatnego dostępu do energii elektrycznej i wody bieżącej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2.3. terminowego regulowania należności wynikających z Umowy,
 - 2.4. udostępniania Wykonawcy aktualnych procedur, regulacji, instrukcji i wytycznych mających zastosowanie przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
 - 2.5. wyposażenia każdej z osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w indywidualne (imienne) magnetyczne karty dostępu umożliwiające dostęp i poruszanie się po budynkach i terenach objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przekazać personelowi, który zostanie wyposażony w karty dostępu klauzulę informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych w związku z wydaniem przepustki osobowej w postaci elektronicznej karty dostępu w obiektach Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (zgodnie z **Załącznikiem nr 14**). Kartę dostępu może użytkować wyłącznie osoba, dla której kartę wydano i nie może być ona udostępniana, wypożyczana czy w jakikolwiek inny sposób przekazywana innej osobie nie będącej jej użytkownikiem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 3.1. żądania w dowolnym momencie obowiązywania Umowy, z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych, oświadczeń i zanonimizowanych dokumentów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w § 4 Umowy, dokonywania ich oceny oraz żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości odnośnie spełniania tych wymogów,
 - 3.2. kontrolowania prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku ich nieprawidłowego wykonywania do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy drogą mailową i/lub pisemną oraz wezwania do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
4. Zamawiający użyczy Wykonawcy pomieszczenia gospodarcze dla potrzeb przechowywania wyposażenia, środków czystości i artykułów higienicznych niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 4

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1. posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
 - 1.2. prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim i w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, wniosek restrukturyzacyjny lub nie została otwarta likwidacja przedsiębiorstwa,
 - 1.3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie Umowy i pozwalającej na realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy,
 - 1.4. zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę,
 - 1.5. zapoznał się szczegółowo z zakresem przedmiotu zamówienia wskazanym w OPZ,
 - 1.6. posiada profesjonalne i specjalistyczne zasoby sprzętowe, materiałowe i kadrowe, jak również wysoki poziom branżowej wiedzy i doświadczenia niezbędnych do należytego wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi standardami, normami, przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego,
 - 1.7. do wykonywania Przedmiotu Umowy skieruje wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy (dalej: „**Personel Wykonawcy**”),
 - 1.8. do wykonania Przedmiotu Umowy skieruje wyłącznie osoby zatrudnione zgodnie z prawem polskim na podstawie umowy o pracę, w wymiarze pełnego etatu (poza przypadkami, w których Zamawiający określi niższy wymiar etatu) oraz objęte ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym, których wynagrodzenie w przeliczeniu za pełny etat jest nie niższe niż kwota minimalnego wynagrodzenia obowiązującego w danym roku kalendarzowym, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. z dnia 13 listopada 2020 r. Dz.U. 2020 poz. 2207 ze zm.) – wymóg ten odnosi się odpowiednio w przeliczeniu do części etatu (kwota ta nie obejmuje kosztu

składek pracodawcy na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne oraz składek na Pracownicze Plany Kapitałowe),

- 1.9. Personel Wykonawcy będzie posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające do pracy i aktualne orzeczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy określone w OPZ, a także aktualne zaświadczenia lekarskie zezwalające na prace do wysokości 3 metrów oraz powyżej 3 metrów (dotyczy to osób wykonujących prace na wysokościach),
- 1.10. Personel Wykonawcy zostanie – przed przystąpieniem do wykonywania czynności wynikających z niniejszej Umowy – przeszkolony w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ppoż., ochrony zdrowia i ochrony środowiska.
2. W celu kontroli prawidłowości realizacji przez Wykonawcę postanowień określonych w ust. 1 pkt 1.8-1.10 powyżej Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia tychże wymogów:
 - 2.1. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy – oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: pełną nazwę i dane adresowe podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, iż czynności objęte Przedmiotem Umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i daty jej zawarcia, wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umów o pracę osób skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy wskazane w pkt 2.1 powyżej, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków – kopia umów o pracę powinna zostać poddana anonimizacji danych osobowych w sposób zapewniający ochronę danych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „rozporządzenie RODO”, tj. w szczególności bez danych adresowych i numerów PESEL pracowników (imię i nazwisko nie podlega anonimizacji); dodatkowo informacje takie jak: rodzaj umowy o pracę, data jej zawarcia i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 2.3. zaświadczenie za ostatni okres rozliczeniowy wydane przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające bieżące opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia pracowników skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie umów o pracę,
 - 2.4. oświadczenie Wykonawcy o przeszkoleniu pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ppoż., ochrony zdrowia i ochrony środowiska w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy – oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: pełną nazwę i dane adresowe podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, zakres merytoryczny zrealizowanego przeszkolenia, wykaz osób objętych przeszkoleniem, czytelne podpisy osób objętych przeszkoleniem oraz podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów i oświadczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.8-1.10 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania w dowolnym momencie obowiązywania Umowy oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonywania ich oceny oraz żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości odnośnie spełnienia tych wymogów.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** (dalej: „**Wykaz osób**”) najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy. Do Wykazu osób, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.4 niniejszego paragrafu, o przeszkoleniu pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ppoż., ochrony zdrowia i ochrony środowiska w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Personelu Wykonawcy i/lub zakresu powierzonych obowiązków oraz bieżącego aktualizowania Wykazu osób, o którym mowa w ust. 6 powyżej, przy każdej zmianie osób i niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego Wykazu osób według wzoru określonego w **Załączniku nr 6** drogą

mailową przed dopuszczeniem każdej nowej osoby do wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy, w przypadku każdego nowego pracownika na co najmniej 3 (trzy) dni przed planowaną zmianą osoby realizującej Przedmiot Umowy. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga Aneksu do Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że w każdym przypadku dokonania zmiany w składzie Personelu Wykonawcy w trakcie wykonywania Umowy, koszty ewentualnego przeszkolenia i wdrożenia nowego członka personelu obciążają wyłącznie Wykonawcę. Zmiany w składzie Personelu Wykonawcy, niezależnie od przyczyny, w zakresie większym niż jedna osoba na miesiąc kalendarzowy może skutkować żądaniem przez Zamawiającego zapłaty kary umownej. Kara umowna określona w § 13 ust. 1 pkt 1.5 dotycząca zamiany w składzie personelu, o której mowa w niniejszym ustępie, nie będzie naliczana w przypadku zmian w składzie personelu wynikających z systemu zastępstw na okoliczność urlopów, w tym urlopów na żądanie, zwolnień lekarskich oraz wymiany personelu uzgodnionej z Zamawiającym, mającej na celu poprawę realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Zamawiający wymaga, aby po podpisaniu Umowy, a przed rozpoczęciem wykonywania obowiązków wynikających z Umowy Wykonawca zorganizował i przeprowadził dla Personelu Wykonawcy szkolenie w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Termin i miejsce szkolenia Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić wcześniej z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzięcia udziału w przedmiotowym szkoleniu w celu przekazania obowiązujących wymogów i procedur wewnętrznych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 8.1. wykonywania wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz OPZ z najwyższą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę profesjonalnej działalności, w sposób zapewniający najwyższą jakość świadczonych usług zgodnie z najnowszymi standardami branżowymi i technikami czyszczenia, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym przepisami w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska, postanowieniami Umowy, OPZ i treścią oferty stanowiącej **Załącznik nr 10**, regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego oraz zgodnie z wytycznymi i poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - 8.2. wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe przy użyciu dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt wysokiej jakości materiałów, środków czystości i artykułów higienicznych oraz wyposażenia i zasobów sprzętowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które muszą być w pełni sprawne technicznie oraz muszą spełniać wymagania BHP, ppoż. i ochrony środowiska – za stan techniczny sprzętu i wyposażenia odpowiada Wykonawca zgodnie z treścią Umowy oraz OPZ,
 - 8.3. utrzymania minimalnej obsady liczebnej Personelu Wykonawcy dla poszczególnych lokalizacji, zgodnie z **Załącznikiem nr 6**, bez względu na okresy urlopowe, zwolnienia lekarskie itp. z uwzględnieniem postanowień w ust. 6 powyżej oraz w OPZ.
 - 8.4. zapewnienia nowoczesnych, profesjonalnych i estetycznych maszyn i urządzeń o odpowiednich parametrach, tj. przeznaczonych przez producenta do danego typu czyszczonej powierzchni zgodnie z treścią Umowy oraz OPZ,
 - 8.5. stosowania wyłącznie takich środków czystości, środków do dezynfekcji i artykułów higienicznych, które nie są przeterminowane, są pełnowartościowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w Polsce, zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadają aktualne atesty, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy prawa; dostarczane i stosowane przez Wykonawcę środki muszą ponadto spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i ludzi, ochrony środowiska, wymagania ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. z dnia 18 listopada 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 2289 ze zm.) oraz przepisów krajowych i unijnych dotyczących kart charakterystyki substancji chemicznych,
 - 8.6. każdorazowego przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego kart charakterystyki stosowanych środków w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania żądania od Zamawiającego; w przypadku jakichkolwiek wątpliwości w stosunku do stosowanych środków Wykonawca zobowiązany jest udokumentować spełnienie wymogu w zakresie wskazanym w pkt 8.5 powyżej – nieudokumentowanie powyższego będzie skutkowało koniecznością natychmiastowego zaprzestania używania takiego środka,
 - 8.7. używania i przechowywania środków czystości i artykułów higienicznych w oryginalnych opakowaniach posiadających oryginalne etykiety pozwalające na każdorazową pełną identyfikację produktu,
 - 8.8. zapewnienia ciągłości zaopatrzenia poprzez regularne i bieżące dostarczanie na koszt Wykonawcy oraz uzupełnianie wymaganych przez Zamawiającego środków czystości i artykułów higienicznych,
 - 8.9. bieżącej kontroli i nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy oraz zapewnienia najwyższej jakości wykonywanych Usług objętych Przedmiotem Umowy,

- 8.10. bieżącego i systematycznego nadzoru nad Personelem Wykonawcy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz dbania o profesjonalne, sprawne, terminowe i bez zbędnej zwłoki wykonywanie czynności w sposób nie zagrażający mieniu i pracownikom Zamawiającego oraz osobom trzecim, a także nie powodujący zakłóceń w funkcjonowaniu obiektów i w wykonywaniu obowiązków służbowych przez pracowników Zamawiającego,
- 8.11. zobowiązania Personelu Wykonawcy do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich sytuacjach oraz zauważonych usterkach i awariach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz natychmiastowego powiadamiania służb publicznych odpowiedzialnych za bezpieczeństwo, jeżeli okoliczności tego wymagają,
- 8.12. zapewnienia pełnej identyfikacji Personelu Wykonawcy w miejscu wykonywania czynności,
- 8.13. wyposażenia Personelu Wykonawcy w środki ochrony indywidualnej i zapewnienia, aby Personel Wykonawcy stosował te środki w sposób zgodny z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami,
- 8.14. przestrzegania wymogów w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w ramach obowiązującego u Zamawiającego, w szczególności Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., umieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html> (obowiązek ten dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy, jak również Podwykonawców),
- 8.15. przestrzegania „Procedury z dnia 20.06.2023 r. wymagań bhp dla wykonawców oraz gości ”. dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html> (obowiązek ten dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy, jak również Podwykonawców) – Broszura informacyjna stanowi **Załącznik nr 2**,
- 8.16. zapoznania się z „Informacją o zasadach bezpieczeństwa w ruchu osobowym i pojazdów obowiązujących w Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.” – stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy oraz zobowiązuje się do wdrożenia i przestrzegania ich postanowień w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 8.17. zrealizowania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 ust. 1-3 rozporządzenia RODO w stosunku do osób wskazanych do reprezentacji przy zawieraniu Umowy, wskazanych w Umowie do jej wykonania lub do utrzymywania kontaktów służbowych związanych z wykonaniem Umowy poprzez zapoznanie tych osób z informacjami zawartymi w **Załączniku nr 7**, a dodatkowo w stosunku do osób mających dostęp do obiektów poprzez poinformowanie i przekazanie tym osobom informacji według wzoru stanowiącego odpowiednio **Załącznik nr 8** oraz **Załącznik nr 9**. Informacje te znajdują się również na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.gaz-system.pl/pl/polityka-prywatnosci/cele-i-podstawy-prawne-przetwarzania.html>.
- 8.18. bieżącego informowania o zaprzestaniu współpracy z osobą, której przydzielono imienną kartę dostępu do budynku lub odsunięciu określonej osoby od realizacji Przedmiotu Umowy, celem zapewnienia niezwłocznego zablokowania uprawnień dostępu. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zwrot kart dostępu w chwili zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub odsunięcia danej osoby od realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o fakcie zgubienia lub utracenia karty dostępu.
- 8.19. informowania Zamawiającego o wszystkich zaistniałych na terenie Operatora Gazociągów Przesyłowych zdarzeniach wypadkowych tj. wypadkach przy pracy pracowników Wykonawcy zgodnie z Wytycznymi, o których mowa w pkt. 8.15. powyżej
- 8.20. zapoznania się z „Broszurą Informacyjną Cyberbezpieczeństwa” – stanowiącą **Załącznik nr 13** do Umowy oraz zobowiązuje się do wdrożenia i przestrzegania ich postanowień w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany regulacji wewnętrznych Zamawiający przekaze zaktualizowane dokumenty Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania aktualnych zaleceń w nich zawartych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny stosowania przez Wykonawcę, pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., o którym mowa w ust. 8 pkt 8.14 niniejszego paragrafu. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są audytować Wykonawcę, pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający może posługiwać się osobami trzecimi w celu przeprowadzenia audytu. W przypadku stwierdzenia naruszenia zasad Kodeksu Wykonawca, pracownicy Wykonawcy oraz Podwykonawcy zobowiązani są zaplanować i wdrożyć działania naprawcze. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania działań Wykonawcy/Podwykonawcy do czasu usunięcia naruszeń.

11. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Wytycznych, o których mowa w ust. 8 pkt 8.15 niniejszego paragrafu, Zamawiający wręczy Wykonawcy broszurę informacyjną zawierającą wykaz zagrożeń dla przedmiotowego zadania, stanowiącą Załącznik nr 2, które Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować przed przystąpieniem do realizacji Umowy oraz złożyć najpóźniej w dniu podpisania Umowy w formie pisemnej oświadczenie zawarte w części II tego załącznika.
12. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej Umowy stosować się będzie do obowiązujących norm i przepisów prawa, mając w szczególności na względzie wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia i ochrony środowiska. Ponadto Wykonawca stosować się będzie do wytycznych, instrukcji i procedur Zamawiającego.
13. W razie uzasadnionych wątpliwości w zakresie przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie i składowanie sprzętu, maszyn, materiałów, środków czystości i artykułów higienicznych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Czynności te wykonywane są przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
15. Aktualne karty charakterystyki stosowanych środków muszą znajdować się w miejscu ich stosowania. Osoby realizujące Przedmiot Umowy muszą mieć zapewniony przez Wykonawcę stały i nieograniczony dostęp do kart charakterystyki. W razie niekontrolowanego uwolnienia substancji chemicznych do środowiska Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z zapisami wynikającymi z kart charakterystyki.
16. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczne i zgodne z obowiązującymi przepisami wykonywanie czynności, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie, wyrządzone przez niego oraz wszelkie osoby i podmioty działające w jego imieniu, szkody w tym na sprzęcie teleinformatycznym powierzonym Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z obsługą systemu SRS powstałe przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym wyniku z niewykonania bądź nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy.
17. Czynności, których konieczność wykonania wynikać będzie z winy, błędów, zaniedbań lub zaniechań ze strony Wykonawcy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawcy oraz wszystkie osoby, które zostaną skierowane do wykonywania Przedmiotu Umowy, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskają w związku oraz przy okazji realizacji Przedmiotu Umowy, stosownie do postanowień § 8 Umowy.
19. W trakcie obowiązywania stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemiologicznego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować się do wszelkich wytycznych wydanych przez Ministerstwo Zdrowia i służby sanitarne w zakresie zachowania szczególnych środków ostrożności, w szczególności Wykonawca:
 - 19.1. będzie stosował adekwatne do występującego zagrożenia środki ochrony indywidualnej mające na celu zapobieganie rozprzestrzeniania się czynników niebezpiecznych, wirusów, bakterii itp.,
 - 19.2. będzie stosował się do wszelkich zaleceń Zamawiającego mających na celu przeciwdziałanie zagrożeniom, o których mowa w pkt. 19.1 powyżej (np. zwiększona ilość dezynfekcji),
 - 19.3. zapewni środki ochrony indywidualnej dla Personelu Wykonawcy (rękawiczki, maseczki ochronne itp.).

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmującego zamówienie podstawowe, prawo opcji nr 1 oraz prawo opcji nr 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego maksymalna wysokość nie przekroczy kwoty**PLN** netto (słownie złotych:/100), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury z zastrzeżeniem § 14 ust. 3-7, 18-27.
Na powyższą kwotę wynagrodzenia maksymalnego składa się:
 - a) za sprzątnięcie powierzchni budynków w kwocie nie większej niż PLN netto (słownie złotych:/100), w ramach **zamówienia podstawowego**;
 - b) za sprzątnięcie powierzchni nowych budynków w kwocie nie większej niż PLN netto (słownie złotych:/100), w ramach **prawa opcji nr 1**;

- c) za osobogodziny w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń na wypadek zaistnienia okoliczności wymagających dodatkowego wsparcia w kwocie nie większej niż PLN netto (słownie złotych:/100), w ramach **prawa opcji nr 2**, powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
2. Maksymalne łączne wynagrodzenie brutto w dniu zawarcia Umowy wynosi.....**PLN** (słownie złotych:/100).Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystania 85% kwoty wynagrodzenia wskazanego w **ust. 1 lit. a)** powyżej zaś Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego o niewykorzystanie pozostałej kwoty wynagrodzenia.
 3. Wynagrodzenie miesięczne netto Wykonawcy za wykonane usługi stanowiące Przedmiot Umowy obliczone będzie jako suma:
 - 3.1. iloczynu miesięcznej ryczałtowej ceny jednostkowej w wysokości zł netto za 1 m² (zgodnie z formularzem ofertowym – stanowiącym **Załącznik nr 10**) i liczby m² sprzątniętych powierzchni budynków (**zamówienie podstawowe**),
 - 3.2. iloczynu miesięcznej ryczałtowej ceny jednostkowej w wysokości zł netto za 1 m² (zgodnie z formularzem ofertowym – stanowiącym **Załącznik nr 10**) i liczby m² sprzątniętych powierzchni nowych budynków (**prawa opcji nr 1**),
 - 3.3. iloczynu ryczałtowej stawki jednostkowej w wysokościnetto za 1 Osobogodzinę (zgodnie z formularzem ofertowym – stanowiącym **Załącznik nr 10**) i rzeczywistej liczby zrealizowanych Osobogodzin w danym miesiącu (**prawa opcji nr 2**).
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Umowy ponoszonych przez Wykonawcę dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie to obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie czynności Wykonawcy przewidziane Umową, jak również w niej wprost nie wymienione, które jednak są konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a które Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć składając ofertę i następnie zawierając Umowę.
 5. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy może zostać odpowiednio obniżone lub zwiększone na skutek odpowiednio obniżenia lub zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5 oraz w § 14 ust. 12 i 13, z zastrzeżeniem, że wysokość maksymalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 6. W przypadku, gdy rozpoczęcie lub zakończenie wykonywania Umowy przypada w trakcie miesiąca kalendarzowego, wysokość wynagrodzenia za dany miesiąc ustala się proporcjonalnie do okresu jej rzeczywistego wykonania.
 7. **Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń comiesięczny Protokół odbioru** według wzoru określonego w **Załączniku nr 3**. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do faktury kopię Protokołu odbioru potwierdzającego dokonanie przez Zamawiającego odbioru Usług wykonanych w danym miesiącu.
 8. Fakturę należy wystawić za okres 1 miesiąca kalendarzowego na: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ–SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa. **W opisie faktury należy każdorazowo wskazać numer niniejszej Umowy oraz numer zamówienia (kontraktu)** podany przez Zamawiającego. **W fakturze należy wskazać jako osobne pozycje wynagrodzenie za poszczególne MPK Budynkowe określone w OPZ.** Miejsce składania faktur (w formie tradycyjnej, papierowej): Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ–SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa.
 9. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane oraz usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. z dnia 16 września 2020 r. Dz.U. 2020, poz. 1666 ze zm.) dysponuje założonym kontem na Platformie Elektronicznego Fakturowania, pozwalającym na odbieranie faktur elektronicznych w postaci ustrukturyzowanej, a identyfikatorem Zamawiającego na tej Platformie (Identyfikator PEF) jest: NIP 5272432041.
 10. Faktura wystawiona nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową musi zostać skorygowana przez Wykonawcę fakturą korygującą w terminie do 7 dni od wezwania Wykonawcy do jej korekty. Termin zapłaty rozpoczyna bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
 11. **Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której dołączony będzie podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru usług.**
 12. W celu wzajemnych rozliczeń Strony, z zastrzeżeniem ustępów poniżej, wskazują poniższe rachunki bankowe:
 - 12.1. Wykonawca:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(pełny numer rachunku bankowego – 26 cyfr, a w przypadku rachunków zagranicznych także IBAN lub SWIFT)

12.2. Zamawiający:

3	1	1	1	4	0	1	9	7	7	0	0	0	0	5	8	0	3	0	1	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(pełny numer rachunku bankowego – 26 cyfr)

13. W przypadku zmiany powyższych rachunków bankowych Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o tym fakcie. Zmiana ta nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej z podpisami osób upoważnionych do reprezentacji Strony.
14. Warunkiem realizacji płatności na rachunek bankowy wskazany w ust. 12 powyżej jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT (dalej: „**Wykaz**”), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z dnia 19 marca 2021 r. Dz.U. z 2021 poz. 685 ze zm.), chyba że Strona nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT.
15. W przypadku, gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w ust. 12 powyżej nie występuje w Wykazie, Strona realizująca płatność jest uprawniona do skierowania tej płatności na dowolny, inny rachunek bankowy beneficjenta płatności, występujący w Wykazie z jednoczesnym powiadomieniem Strony o takim trybie realizacji płatności.
16. W przypadku gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w ust. 12 powyżej nie występuje w Wykazie oraz gdy w Wykazie nie figuruje żaden inny rachunek bankowy, na który płatność mogłaby zostać zrealizowana, Strona realizująca płatność dokonuje płatności na rachunek bankowy wskazany w ust. 12 i jednocześnie dokonuje zawiadomienia, o którym mowa w art 117ba §3 Ordynacji Podatkowej.
17. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia nie powoduje zrzeczenia się przez niego jakichkolwiek praw lub roszczeń wynikających z Umowy. W szczególności zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia nie stanowi odbioru usług ani potwierdzenia ich wykonania zgodnie z Umową.
19. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 527-243-20-41 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swojej strony jako odbiorcy.
20. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności bez względu na datę ich powstania i wymagalności.
21. Strony nie przewidują wypłacania zaliczek na poczet realizacji Umowy.
22. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części wierzytelności należnych mu od Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy na rzecz podmiotów i osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego określającej warunki tego przelewu, pod rygorem nieważności. Zamawiający ma prawo odmowy udzielenia zgody na przelew wierzytelności bez podawania przyczyny. O dokonanej cesji Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 6

OSOBY DO KONTAKTU

1. Zamawiający wyznacza osobę (-y) do kontaktu, nadzoru i kontroli wykonania Przedmiotu Umowy oraz podpisywania ze strony Zamawiającego miesięcznych protokołów odbioru usług (dalej: „**Koordinator**”):
Pan/i , e-mail: , tel.:
Pan/i , e-mail: , tel.:
2. Wykonawca wyznacza osobę (-y) do kontaktu, nadzoru i kontroli wykonania Przedmiotu Umowy oraz podpisywania ze strony Wykonawcy miesięcznych protokołów odbioru usług (dalej: „**Koordinator**”):
Pan/i , e-mail: , tel.:
Pan/i , e-mail: , tel.:
3. Każda ze Stron zastrzega sobie możliwość zmiany powyżej wyznaczonych osób po uprzednim mailowym powiadomieniu drugiej Strony.
4. Wykonawca wyznaczy osoby pełniące nadzór nad Personalem Wykonawcy, które w ramach zawartej Umowy będą przełożonymi pracowników Wykonawcy oraz przekaże Zamawiającemu imiona, nazwiska i dane kontaktowe do tych osób najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy, jak również każdorazowo w przypadku dokonania zmiany takich osób, stosownie do postanowień § 4 ust. 6 Umowy.

§ 7

KOMUNIKACJA

1. Wszelka korespondencja między Stronami niniejszej Umowy winna odbywać się w formie pisemnej i być dostarczana na adresy Stron wskazane w komparcji Umowy. Strony Umowy dopuszczają ponadto możliwość komunikowania się w bieżących sprawach związanych z realizacją Umowy (bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych oraz do zmiany Umowy) w formie wiadomości e-mail i telefonicznie.
2. Strony są obowiązane do niezwłocznego informowania się o wszelkich zmianach w zakresie ich nazw, siedzib, adresów, numerów rachunków bankowych oraz danych wskazanych w komparcji Umowy pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji pod dotychczasowym adresem.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 powyżej, winny być przez Stronę odpowiednio udokumentowane oraz obrazujące zakres i rozmiar zmian.
4. Wykonawca realizujący zadania na rzecz Zamawiającego i jednocześnie posiadający dostęp do systemów teleinformatycznych Zamawiającego lub wymieniający korespondencję w trybie elektronicznym z Zamawiającym zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich zaobserwowanych lub podejrzanych zdarzeń dotyczących środowiska teleinformatycznego Zamawiającego, które w momencie wykrycia lub zgłoszenia noszą znamiona incydentu cyberbezpieczeństwa. Przez pojęcie incydentu cyberbezpieczeństwa rozumie się zdarzenie lub serię zdarzeń, które ma albo może mieć niekorzystny wpływ na cyberbezpieczeństwo, rozumiane jako odporność systemów informacyjnych na działania naruszające poufność, integralność, dostępność i autentyczność przetwarzanych danych lub związanych z nimi usług oferowanych przez te systemy.
5. W przypadku stwierdzenia zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej lub prawdopodobieństwa wystąpienia takiego zdarzenia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego poprzez jeden z poniżej dostępnych kanałów komunikacji:
 - 5.1. telefonicznie na numer: +48 22 22 01 111 lub +48 885 250 999,
 - 5.2. mailowo na adres: cert@gaz-system.pl,
 - 5.3. bezpośrednio do pracowników Spółki wskazanych w Umowie.
6. Strony zobowiązane są przekazać sobie wszelkie istotne i niezbędne informacje dotyczące zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

§ 8

POUFNOŚĆ

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy (dalej: „**Informacje Chronione**”) oraz zobowiązuje się do zapewnienia im ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem bądź utratą w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 10 lat po jej wykonaniu, wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron.
3. Niniejsza Umowa jest jawna w takim zakresie w jakim określa to ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Informacje Chronione mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
5. Zobowiązania Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 powyżej, nie dotyczą Informacji Chronionych:
 - 5.1. publicznie dostępnych w dniu ich udostępnienia Wykonawcy lub też upubliczniętych w sposób, który nie stanowi naruszenia Umowy,
 - 5.2. które Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przy czym w takim przypadku powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zgłoszonym żądaniu udostępnienia informacji, o ile przekazanie tej informacji nie stoi w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. W ramach wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający nie przewiduje możliwości udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 742) oraz informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej

konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.).

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udostępnienia Wykonawcy niektórych Informacji Chronionych jedynie do wglądu w siedzibie Zamawiającego bez możliwości sporządzenia kopii.
8. Informacje Chronione mogą być udostępnione jedynie tym osobom z ramienia Wykonawcy, którym jest to niezbędne do wykonywania Umowy.
9. Wykonawca obowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.
10. Realizując zobowiązanie określone w ust. 9 powyżej Wykonawca w szczególności przeszkoli wszystkie osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio uczestniczyć w realizacji Umowy i będą miały dostęp do Informacji Chronionych w zakresie zasad ochrony Informacji Chronionych i celu ich udostępnienia.
11. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy Wykonawca może udostępnić Informacje Chronione podmiotom, z których usług korzysta dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy (Podwykonawcom) pod warunkiem, że każdy z Podwykonawców zostanie pisemnie zobowiązany do zachowania poufności na zasadach analogicznych do określonych w niniejszym paragrafie. Postanowienia zawarte w ust. 8, 9 i 10 powyżej stosuje się odpowiednio do pracowników oraz osób działających na zlecenie lub w interesie Podwykonawców bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
12. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową ujawnienia, utraty lub nieuprawnionego udostępnienia Informacji Chronionych, co do których istniał obowiązek nieujawniania i ochrony, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego oraz podejmie niezbędne działania w szczególności podejmie współpracę z Zamawiającym w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód wynikających z ujawnienia, utraty lub udostępnienia Informacji Chronionych.
13. Zamawiający zastrzega sobie w każdym czasie możliwość żądania od Wykonawcy zwrotu Informacji Chronionych udostępnionych przez Zamawiającego lub wytworzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu lub zniszczenia na własny koszt wszelkich materiałów i nośników zawierających jakiegokolwiek Informacje Chronione przekazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu, będące w posiadaniu Wykonawcy lub osób trzecich, które zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy były uprawnione do zapoznania się z przedmiotowymi informacjami, a także usunąć Informacje Chronione z komputerów lub innych urządzeń elektronicznych z zastrzeżeniem jednakże, że nie dotyczy to tworzenia i archiwizacji kopii zapasowych w systemach informatycznych, pod warunkiem właściwego zabezpieczenia tych kopii. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca ma prawo do zachowania kopii Informacji Chronionych na potrzeby własne związane z wykonywaniem Umowy lub na potrzeby obrony przed ewentualnymi przyszłymi roszczeniami pod warunkiem właściwego zabezpieczenia tych kopii zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
14. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji poprawności wykonywania obowiązków przewidzianych w niniejszym paragrafie poprzez przeprowadzenie u Wykonawcy audytu w tym zakresie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze przeprowadzania audytu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem oraz uzgodni termin audytu z Wykonawcą.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy przez siebie lub Personel Wykonawcy, a także przez zleceniobiorców czy Podwykonawców. Strony, na potrzeby Umowy, pod pojęciem Personelu Wykonawcy rozumieć będą osoby zatrudnione przez Wykonawcę na mocy umowy o pracę, jak też współpracujące z nim, czy świadczące usługi na podstawie innych stosunków prawnych.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody i zanieczyszczenia wyrządzone w środowisku, powstałe w wyniku działań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za nieprzestrzeganie prawa obowiązującego w zakresie ochrony środowiska, przez siebie, swoich pracowników, zleceniobiorców i Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego, pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich wyłączną, pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia lub

zaniedbania własne, Personelu Wykonawcy lub innych osób, bądź podmiotów, z których pomocą lub przy udziale których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy.

4. Na warunkach opisanych powyżej, Wykonawca odpowiedzialny jest również za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, w tym za utratę, uszkodzenie, zniszczenie mienia Zamawiającego, wynikłe z działania lub zaniechania, niedbalstwa, stosowania materiałów, środków czyszczących, sprzętu lub urządzeń niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, nieprawidłowego zabezpieczenia sprzętu wykorzystywanego do realizacji Przedmiotu Umowy, nieprzestrzegania przepisów w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska, naruszenia zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego, w tym zasad dotyczących ochrony informacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z winy Wykonawcy na skutek wykonywanych prac w oparciu o powyższe postanowienia od dnia komisyjnego stwierdzenia ich powstania oraz ustalenia ich wysokości.
6. Podstawą do wezwania w celu naprawienia wyrządzonych szkód przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, będzie protokół szkód sporządzony i podpisany przez obie Strony Umowy.
7. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w sporządzeniu i podpisaniu protokołu zawierającego wykaz szkód, pomimo wezwania przez Zamawiającego, podstawą wyceny szkód będzie jednostronny protokół sporządzony przez Zamawiającego. Nietrzymanie terminu naprawienia szkody określonego w protokole szkód przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty ustalonego odszkodowania wskutek powstałej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w niniejszym paragrafie, ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) o którym mowa w ust. 1 powyżej powinno spełniać minimalne wymagania Zamawiającego, określone w **Załączniku Nr 5** w Tabeli nr 1.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia w powyższym zakresie wraz z dowodami/potwierdzeniem opłacania wymagalnych składek ubezpieczeniowych (w tym rat) nie później niż 14 dni od daty zawarcia Umowy.
4. Dokumenty o których mowa w ust. 4 podlegają zatwierdzeniu pod kątem ich zgodności z wymaganiem przez Zamawiającego, a odmowa takiego zatwierdzenia musi mieć istotną przyczynę. Zatwierdzeniu podlega również przedłużenie/wznowienie umów ubezpieczenia oraz jakakolwiek zmiana w warunkach zawartego ubezpieczenia. Zatwierdzenie powinno być dokonane w terminie 14 dni od daty otrzymania warunków umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca przedstawi wszystkie dokumenty potwierdzające przedłużenie/wznowienie umów ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składki (w tym kolejnych rat składki) w terminie 7 dni począwszy od upływu poprzedniego okresu ubezpieczenia.
6. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania/wznawienia ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 11

KONTROLA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania bieżących kontroli sposobu, jakości i zgodności świadczonych przez Wykonawcę usług oraz stosowanych przez Wykonawcę maszyn, urządzeń, materiałów, środków czystości i artykułów higienicznych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie i w OPZ, jak również do zgłaszania swoich uwag i reklamacji w tym zakresie do Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia używania przez Wykonawcę niewłaściwych maszyn, urządzeń, materiałów, środków czystości i artykułów higienicznych, niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie i w OPZ, Wykonawca poniesie koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych

środków czystości oraz zobowiązany będzie do niezwłocznej zmiany używanych środków na odpowiednie do rodzaju czyszczonych powierzchni.

3. Uwagi mogą dotyczyć wyłącznie drobnych niedociągnięć w zakresie świadczenia Przedmiotu Umowy. Uwagi mogą zgłaszać Koordynatorzy Zamawiającego wskazani w § 6 ust. 1 Umowy. Uwagi będą zgłaszane w formie ustnej, telefonicznej lub e-mailowej do pracowników Wykonawcy, osób nadzorujących ze strony Wykonawcy określonych w OPZ (brygadzystów) oraz Koordynatorów Wykonawcy wskazanych w § 6 ust. 2 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć działania w celu usunięcia niedociągnięć bez zbędnej zwłoki.
4. Wszelkie stwierdzone przez Zamawiającego wady, niezgodności czy nieprawidłowości w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie reklamacji za pośrednictwem poczty elektronicznej i/lub pisemnie przez osoby wskazane w § 6 ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia czynności zmierzających do usunięcia na swój koszt zgłoszonych reklamacji w ciągu 24 godzin lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia reklamacji poprzez potwierdzenie jej otrzymania.
5. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie zgłoszonych wad, niezgodności czy nieprawidłowości w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W sytuacji, gdy potrącenie kosztów związanych z wykonaniem zastępczym z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zapłaci za usunięcie przez podmiot trzeci stwierdzonych wad, niezgodności czy nieprawidłowości na podstawie pisemnego wezwania od Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. Powyższe nie uchyła prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 9 Umowy.
6. Odbiór wykonanych w danym miesiącu Usług będzie każdorazowo potwierdzany pisemnym Protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3**.
7. W przypadku stwierdzenia wad i nieprawidłowości w wykonaniu Usług Zamawiający odnotuje ten fakt w uwagach do Protokołu odbioru.
8. Wszelkie skutki stwierdzonych wad, niezgodności czy nieprawidłowości w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy obciążają stronę Wykonawcy.
9. W czynnościach kontrolnych oraz w procesie załatwiania reklamacji uczestniczą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wskazani w § 6 ust. 1 i 2.
10. Z czynności kontrolnych usunięcia wad będących przedmiotem reklamacji sporządza się protokół. Koordynator z ramienia Wykonawcy zobowiązany jest stawić się do czynności kontrolnych w ustalonym przez Strony terminie. Niestawiennictwo osoby nadzorującej z ramienia Wykonawcy na czynności kontroli czystości i kontroli usunięcia wad będących przedmiotem reklamacji nie stanowi przeszkody dla dokonania czynności kontrolnych. Fakt niestawiennictwa Zamawiający stwierdza w protokole. W protokole wskazuje się również przyczyny odmowy podpisania protokołu przez osobę nadzorującą ze strony Wykonawcy, o ile taka sytuacja nastąpi.

§ 12

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcom, jeżeli zakres powierzonych im prac został określony w złożonym przez Wykonawcę formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 10**.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca jest uprawniony do dokonania zmiany Podwykonawcy wskazanego w Ofercie lub zrezygnowania z powierzenia części Usług Podwykonawcy. Każda zmiana Podwykonawcy lub zakresu powierzonych Podwykonawcy prac wymaga akceptacji Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wyłączną i pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wszelkich świadczeń wykonywanych przez Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji działań

prowadzonych przez Podwykonawców w sposób gwarantujący prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

5. Zlecenie wykonania przez Podwykonawcę części zamówienia wskazanej w ofercie Wykonawcy nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy w takim samym stopniu jak za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania własne, swoich pracowników czy przedstawicieli.
7. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za terminową i pełną zapłatę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom.
8. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. Wszelkie postanowienia odnoszące się do Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
10. Jeżeli zmiana w zakresie podwykonawstwa dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia przedmiotowe warunki w stopniu nie mniejszym niż podmiot spełniający je w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełnienia warunków przez innego podwykonawcę lub Wykonawcę samodzielnie odbywa się na dzień, w którym wpłynął do Zamawiającego wniosek Wykonawcy o dokonanie zmian w zakresie podwykonawstwa.
11. Jeżeli zastosowany zostanie mechanizm waloryzacji opisany w § 14 ust. 18-27 w oparciu o wskaźnik waloryzacji równy lub większy niż 1,02 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1710 ze zm.). Oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie 30 dni od dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. za każdy rozpoczęty dzień niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 1.2. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i nieprawidłowości, zgłoszonych Wykonawcy w formie reklamacji, w stosunku do terminów określonych w § 11 ust. 4 – w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 1.3. za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 2 oraz ust. 9 pkt 9.6 i pkt 9.10 – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.4. za każdy przypadek naruszenia lub niewykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 1 pkt 1.7-1.10 – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 1.5. za każdy przypadek naruszenia lub niewykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 6, 7 i 9 pkt 9.3, 9.4, 9.5, 9.8, 9.13 i 9.17 – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - 1.6. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę, Podwykonawców lub osoby wykonujące Umowę w jego imieniu postanowień § 8 dotyczących zachowania poufności – w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
 - 1.7. za naruszenie postanowień w zakresie ubezpieczenia, o których mowa w § 10, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków wskazanych odpowiednio w § 10 ust. 3 lub 5 Umowy,
 - 1.8. za każdy przypadek powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części innemu podmiotowi niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z wymogami określonymi w § 12 Umowy – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),

- 1.9. za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §12 ust. 11 – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
- 1.10. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę, Podwykonawców lub osoby wykonujące Umowę w jego imieniu postanowień § 16 dotyczących ochrony środowiska – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
- 1.11. za rozwiązanie, w tym odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, co nie narusza ważności i skuteczności uprzednio naliczonych kar umownych z innych przyczyn,
- 1.12. za rozwiązanie, w tym odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, co nie narusza ważności i skuteczności uprzednio naliczonych kar umownych z innych przyczyn,
- 1.13. za niewykonanie obowiązku zapłaty osobom zatrudnionym zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 1.8, w szczególności wymienionym w Wykazie osób składanym według **Załącznika nr 6** powiększonego wynagrodzenia, zgodnie z obowiązkiem określonym w § 14 ust. 28 – w wysokości pełnej kwoty brutto o jaką powiększono wynagrodzenie Wykonawcy wg wskaźnika waloryzacyjnego za każdy okres zapłaty wynagrodzenia, w którym obowiązek zapłaty podwyższonego wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy istniał, niezależnie od liczby osób, którym podwyższone wynagrodzenie nie zostało wypłacone,
- 1.14. w przypadku naruszenia zasad bezpieczeństwa, o których mowa w „Broszura informacyjna cyberbezpieczeństwa”, stanowiąca **Załącznik nr 13** do Umowy, przez Wykonawcę, jego pracowników lub osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wypadkach zawartych w **Załączniku nr 13**. w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku naruszenia zasad bezpieczeństwa, o których mowa w „Informacji o zasadach bezpieczeństwa w ruchu osobowym i pojazdów obowiązujących w Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.”, stanowiącej **Załącznik nr 4** do Umowy, przez Wykonawcę, jego pracowników lub osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. za wniesienie na teren obiektów Spółki broni i amunicji w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 2.2. za przebywanie na terenie obiektu Spółki w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub w stanie nietrzeźwości oraz pod wpływem środków odurzających lub substancji psychotropowych w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 2.3. za przekazanie przepustki osobowej innej osobie, wpuszczenie osoby na swoją przepustkę osobową lub wykorzystywanie przepustki innej osoby w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 2.4. za niezwrócenie przepustki na zasadach określonych w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego przedstawionych Wykonawcy do stosowania przy realizacji Umowy, w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 2.5. za naruszenie zasad ruchu drogowego obowiązujących na terenie obiektów Spółki w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 2.6. za przekazanie kluczy do pomieszczeń, budynków i obiektów nieuprawnionej osobie, lub wykorzystywanie kluczy przez nieuprawnioną osobę w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 2.7. za naruszenie zasad dotyczących fotografowania, filmowania, nagrywania dźwięku i szkicowania na terenie obiektów Spółki w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek naruszenia.

W przypadku powtórnego naruszenia zasad wskazanych powyżej przez tą samą osobę Zamawiającemu poza prawem do naliczenia kary umownej przysługuje prawo do cofnięcia lub ograniczenia prawa wstępu lub wjazdu na teren obiektów Spółki w stosunku do tej osoby. Powyższe postanowienia mają zastosowanie również do Podwykonawców, pracowników Podwykonawcy oraz osób działających na zlecenie lub w interesie Podwykonawców bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Podwykonawcą, a w przypadku naruszenia wskazanych wyżej zasad przez te osoby Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wskazanymi w niniejszym punkcie karami.
3. Termin płatności naliczonej kary umownej wynosi 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.

4. Zamawiający ma prawo potrącać naliczone kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część należnego Wykonawcy wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia kar umownych należnych Zamawiającemu.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Zapłata kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w sytuacji gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego i udokumentowanej szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.
8. Maksymalna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, przy czym naliczone kary pozostają ważne i skuteczne również po rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od niej.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w odniesieniu do zakresu, sposobu realizacji Umowy lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiany są nieistotne w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.1710 ze zm.).
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach niniejszej Umowy w odniesieniu do zakresu, sposobu realizacji Umowy lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli wprowadzenie takich zmian wynika z następujących okoliczności zewnętrznych i niezawinionych przez Wykonawcę, a potwierdzonych przez Zamawiającego, tj.:
 - 2.1. zmiany przepisów prawa, norm lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego mających istotny wpływ na realizację niniejszej Umowy, a także w przypadku pojawienia się nowych wytycznych i interpretacji dot. rozporządzenia RODO,
 - 2.2. wystąpienia przypadków lub zdarzeń Siły Wyższej, o której mowa w § 17, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 2.3. zaistnienia niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2.4. wystąpienia innych niezawinionych, a udokumentowanych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego zdarzeń, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub ich skutków.
3. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach niniejszej Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku zmian w trakcie jej realizacji:
 - 3.1. stawek podatku VAT,
 - 3.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, o których mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. z 13 listopada 2020 r. Dz.U. 2020 poz. 2207 ze zm.),
 - 3.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. z dnia 7 lipca 2020 r. Dz.U. 2020 poz. 1342 ze zm.),

– na zasadach określonych w ust. 4-11 poniżej, jeżeli zmiany te będą miały bezpośredni i możliwy do udokumentowania wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Niniejsze zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.1 powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zmiana dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie będą miały zmienione przepisy o podatku od towarów i usług.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 3.2, 3.3 lub 3.4 powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie:
 - 5.1. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 5.2. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.2 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.3 i 3.4 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. W celu dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 3 powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony – w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej wprowadzenie zmian w Umowie – z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Strona występująca z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy przygotowuje projekt aneksu do Umowy uwzględniający wnioskowaną przez wnioskodawcę zmianę do Umowy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 3.2, 3.3 lub 3.4 powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 3.2, 3.3 lub 3.4 powyżej. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 3 pkt 3.2, 3.3 lub 3.4 powyżej mają wpływ na koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy, który w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:
 - 9.1. wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 3.2, 3.3 lub 3.4 powyżej, wraz z propozycją zmian wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 9.2. wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 3 pkt 3.2, 3.3 lub 3.4 powyżej na koszty wykonywania zamówienia,
 - 9.3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.2 powyżej, wraz z dokumentami potwierdzającymi fakty zawarte w przedstawionych zestawieniach lub
 - 9.4. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której

- mowa w ust. 3 pkt 3.2 powyżej, wraz z dokumentami potwierdzającymi fakty zawarte w przedstawionych zestawieniach lub
- 9.5. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących zamówienie, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.4 powyżej, wraz z dokumentami potwierdzającymi fakty zawarte w przedstawionych zestawieniach.
10. Jeżeli z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8 powyżej, występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 3.2, 3.3 lub 3.4 powyżej, mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 9.3, 9.4 lub 9.5 powyżej.
 11. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 3.2, 3.3 i 3.4 powyżej, może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość. Zaakceptowane przez Strony zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będą obowiązywały nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian opisanych w ust. 3 pkt 3.2, 3.3 i 3.4 powyżej.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy i odpowiedniego obniżenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wskazanym w §1 ust. 5 zdanie 1, o czym poinformuje Wykonawcę mailowo najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed planowaną zmianą. Wynagrodzenie Wykonawcy w takim przypadku zostanie pomniejszone odpowiednio do zmniejszonego zakresu Przedmiotu Umowy, w wysokości zgodnej z cenami wskazanymi w formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 10**. Opisane w niniejszym ustępie zmiany wejdą w życie z dniem wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu przestanym do Wykonawcy.
 13. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i 5 Zamawiający zastrzega sobie także prawo do zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy określonego w OPZ i odpowiedniego zwiększenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z §1 ust. 5 zdanie 2, o czym poinformuje Wykonawcę mailowo najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed planowaną zmianą. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy w takim przypadku zostanie zwiększone odpowiednio do zwiększonego zakresu Przedmiotu Umowy, w wysokości zgodnej z cenami wskazanymi w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 10** z zastrzeżeniem, że wysokość maksymalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 5 ust. 1. Opisane w niniejszym ustępie zmiany wejdą w życie z dniem wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu przestanym do Wykonawcy.
 14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.
 15. Strona inicjująca zmianę Umowy zobowiązana jest – z wyłączeniem zmiany, o której mowa w ust. 3 oraz w ust. 12 i 13 powyżej – złożyć drugiej Stronie w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej wprowadzenie zmian w Umowie pisemny wniosek zawierający co najmniej opis okoliczności uzasadniających taką zmianę wraz z ich udokumentowaniem oraz wpływ wnioskowanej zmiany na zakres, sposób i termin wykonania Przedmiotu Umowy. Spełnienie warunków, o których mowa w zdaniu poprzednim, a także wystąpienie powyższych okoliczności nie powoduje powstania roszczenia o dokonanie zmiany Umowy.
 16. Jakiegokolwiek zmiany Umowy, poza wyraźnie przewidzianymi w treści Umowy przypadkami, nie będą skutkowały zwiększeniem wartości wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany terminów realizacji Umowy dokonane na wniosek Wykonawcy lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie mogą być podstawą roszczeń o zmianę wysokości wynagrodzenia ani jakichkolwiek innych roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych.
 17. W razie wątpliwości przyjmuje się, że poza innymi sytuacjami wskazanymi w Umowie, nie stanowią zmian Umowy wymagających zawarcia aneksu następujące zmiany:
 - 17.1. osób wskazanych w postanowieniach § 6 ust. 1 i 2,
 - 17.2. powierzchni budynków lub lokalizacji objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z §1 ust.5 Umowy,
 - 17.3. numerów rachunków bankowych wskazanych w § 5 ust. 12,
 - 17.4. danych teleadresowych i kontaktowych,
 - 17.5. danych rejestrowych,
 - 17.6. będące następstwem sukcesji uniwersalnej Stron Umowy.
 18. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

począwszy od 13 miesiąca od zawarcia Umowy z zastrzeżeniem ust. 26 poniżej, waloryzację wynagrodzenia przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji (dalej: „wskaźnik waloryzacji”), obliczonego według następującego wzoru oraz w oparciu o zasady wskazane w ustępach 19-27 poniżej:

$W(X) = 0,5 + 0,5 * [0,9 * U * CPI(X) + 0,1 * CPI(X) + 1]$, gdzie:

$W(X)$ – wskaźnik waloryzacji za rok X, gdzie X jest rokiem zawarcia Umowy

U – udział liczby etatów pracowników z wynagrodzeniem wyższym niż minimalne w łącznej liczbie etatów pracowników bezpośrednio zaangażowanych do realizacji umowy, ustalony na podstawie pierwszego wniosku Wykonawcy o waloryzację na podstawie artykułu 436 PZP, o którym mowa w ust. 8 powyżej. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży wniosku na podstawie artykułu 436 PZP, wskaźnik U wynosi 1.

CPI(X) to wskaźnik Cen towarów i usług konsumpcyjnych – stopa wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok X na podstawie tabeli „Roczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych” publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formacie 0,0x, czyli otrzymany w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100 i pomniejszenia o 1

Wskaźnik dla kolejnego roku obowiązywania Umowy zostanie obliczony narastająco, według wzoru:

$W(n) = 0,5 + 0,5 * [0,9 * U * CPI(n) + 0,1 * CPI(n) + 1]$, gdzie

CPI(n) to wskaźnik Cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres od X do n – stopa wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie tabeli „Roczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych” publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obliczony narastająco: to oznacza pomnożenie wskaźników za kolejne lata w formacie 1,00 (opublikowane wskaźniki podzielone przez 100), następnie przed podstawieniem do wzoru otrzymany wynik mnożenia sprowadzamy do formatu 0,x (pomniejszamy o 1)

Wskaźnik waloryzacji W zostanie obliczony z dokładnością do czterech miejsc po przecinku, przy czym składowe wzoru nie podlegają zaokrągleniu.

19. Wskaźnik waloryzacji $W(X)$ będzie obliczany w styczniu każdego roku za rok poprzedni X. W pierwszym roku wskaźnik będzie miał zastosowanie do wynagrodzenia należnego Wykonawcy ujętego na fakturach wystawionych w roku kalendarzowym, następującym po roku, dla którego ustalono wskaźnik waloryzacji, począwszy od 13-go miesiąca obowiązywania Umowy (datą graniczną jest rocznica zawarcia Umowy z zastrzeżeniem ust. 21 poniżej), do końca lutego następnego roku. Zwaloryzowana kwota wynagrodzenia będzie obliczana jako iloczyn należnego wynagrodzenia netto do ujęcia na fakturze i właściwego wskaźnika waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 23 poniżej. Wyliczona wartość waloryzacji będzie wykazana jako osobna pozycja na fakturze.
20. W kolejnych latach kalendarzowych obowiązywania Umowy wskaźnik będzie liczony narastająco w odniesieniu do daty zawarcia Umowy z zastrzeżeniem ust. 21 poniżej i będzie obowiązywał dla wynagrodzenia należnego Wykonawcy ujętego na fakturach wystawionych od 1 marca danego roku kalendarzowego do końca lutego kolejnego roku.
21. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
22. Udział poszczególnych wskaźników waloryzacyjnych zastosowanych do ustalenia wskaźnika waloryzacji „W” nie musi być zgodny z rzeczywistym udziałem poszczególnych wskaźników w cenie wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie.
23. Waloryzacja, o której mowa w ust. 18-27, następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez wskaźnik waloryzacji „W” poziomu mniejszego lub równego niż 0,98 albo równego lub większego niż 1,02.
24. Zmiana (rozumiana jako różnica między wartością przed waloryzacją, a wartością po waloryzacji) może przyjmować wartości dodatnie albo ujemne. Łączna wartość (dodatnia lub ujemna) waloryzacji, nie może przekroczyć kwoty zł netto (10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 z dnia zawarcia Umowy).
25. Waloryzacji nie podlega zwrot kwot zatrzymanych.
26. Wynagrodzenie za pierwszych 12 miesięcy od zawarcia Umowy nie podlega waloryzacji, o której mowa w ust. 18-27.

27. Zastosowanie mechanizmów waloryzacji, opisanych w ust. 18-26 (zmiana Umowy) dokonywane jest w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, określającego wartość wskaźnika waloryzacji, w terminie do dnia ostatniego lutego danego roku kalendarzowego, w którym Wykonawca jest uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 19. Oświadczenie, o którym mowa powyżej, wywołuje skutek od dnia 1 marca danego roku kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 19. W przypadku, w którym Zamawiający nie złoży oświadczenia w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Wykonawca może wezwać Zamawiającego do złożenia oświadczenia. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 13** do Umowy.
28. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji, gdy Umowa stanowi inaczej.

§ 15

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez okresu wypowiedzenia, tj. ze skutkiem natychmiastowym – z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar umownych – w przypadku, gdy:
 - 1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją Przedmiotu Umowy tak bardzo, że nie jest prawdopodobne aby zdołał go wykonać w umówionym terminie,
 - 1.2. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo wezwania Wykonawcy nie podjął go w okresie 7 dni od dnia otrzymania wezwania lub gdy łączny okres nieuzasadnionych przerw w realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni,
 - 1.3. Wykonawca nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje Przedmiot Umowy, pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonania Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w tym wezwaniu,
 - 1.4. Wykonawca narusza jakiegokolwiek istotne postanowienia niniejszej Umowy, pomimo wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w tym wezwaniu,
 - 1.5. Wykonawca naruszy obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w § 8 Umowy,
 - 1.6. Wykonawca nie zawarł lub nie utrzymuje ważności w okresie realizacji Umowy polisy w zakresie ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 10.
 - 1.7. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu kopii aktualnej polisy ubezpieczenia OC w terminie określonym w § 10 ust. 5 lub gdy przedłożona przez Wykonawcę polisa ubezpieczeniowa okaże się nieważna, pomimo upływu dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego,
 - 1.8. nastąpi wszczęcie postępowania likwidacyjnego lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 1.9. w wyniku postępowania egzekucyjnego na mocy orzeczenia właściwego organu nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub majątku, za pomocą którego Wykonawca wykonuje Umowę przez osoby trzecie,
 - 1.10. Wykonawca w sposób nieuprawniony podzleca wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim,
 - 1.11. Wykonawca narusza przepisy ustawy o odpadach w zakresie postępowania z wytworzonymi odpadami w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz nie prowadzenia ewidencji odpadów.
 - 1.12. suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy kwotę 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 1.13. w pozostałych przypadkach wskazanych w Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W każdym przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający obowiązany jest wyłącznie do odbioru usług należycie wykonanych do dnia rozwiązania Umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi faktycznie oraz należycie wykonane, na podstawie protokołu odbioru wykonanych usług podpisanego przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń. W przypadku, o którym mowa

w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne dalsze roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę pełnego wynagrodzenia umownego ani o zapłatę odszkodowania.

5. Zamawiający zachowuje roszczenia o zapłatę kar umownych, w tym za odstąpienie od Umowy oraz opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§ 16

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie norm i przepisów obowiązujących w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca jest wytwórcą wszystkich wytworzonych podczas wykonywania Usług objętych niniejszą Umową, odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, w tym odpadów komunalnych i zobowiązuje się do zagospodarowania ich we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. z dnia 15 kwietnia 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) oraz jej przepisów wykonawczych. Zamawiający nie dopuszcza umieszczania odpadów, o których mowa w zdaniu powyżej, w pojemnikach na odpady, których wytwórcą jest Zamawiający.
3. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do:
 - 3.1.1. selektywnej zbiórki odpadów właściwej dla danego budynku określonego w OPZ,
 - 3.1.2. zachowania w należyłym stanie miejsc magazynowania odpadów, w szczególności zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenianiem się,
 - 3.1.3. magazynowania i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z wymaganiami obowiązującej ustawy o odpadach (np. zakazuje się zakopywania, spalania, wylewania, gromadzenia odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych),
 - 3.1.4. posiadania odpowiednich środków zapobiegających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń środowiska podczas wykonywania Przedmiotu Umowy (np. sorbenty, środki neutralizujące lub pochłaniające ewentualne wycieki i zanieczyszczenia bądź ograniczające ich rozprzestrzenianie się),
 - 3.1.5. informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na środowisko (incydenty, szkody w środowisku).
- 3.2. Wykonawca jako wytwórca odpadów:
 - 3.2.1. oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem decyzje/zezwolenia i wpis do rejestru „Baza danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami” (dalej: „**BDO**”) uprawniające go do gospodarowania odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji Umowy i zobowiązuje się do posiadania tych decyzji/zezwoleń przez cały okres obowiązywania Umowy – jeżeli są wymagane,
 - 3.2.2. zobowiązuje się do przekazywania odpadów tylko podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia/decyzje w zakresie gospodarowania odpadami oraz wpis do rejestru BDO,
- 3.3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców Wykonawca oświadcza, że w okresie realizacji Umowy posiadać oni będą decyzje i zezwolenia, o których mowa w pkt 3.2 ppkt 3.2.1 powyżej (jeżeli są wymagane).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody i zanieczyszczenia wyrządzone w środowisku w wyniku działań związanych z realizacją Umowy.

§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. Siła Wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są wywołane nadzwyczajnymi zdarzeniami zewnętrznymi i są niezawinione przez żadną ze Stron oraz których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Zdarzeniami Siły Wyższej są w szczególności:
 - 2.1. wojny oraz inne działania zbrojne, inwazyjne, działania terrorystyczne, mobilizacje lub embarga,
 - 2.2. promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,
 - 2.3. rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa, trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne kłęski żywiołowe,

- 2.4. ogłoszony przez władze krajowe stan nadzwyczajny.
3. Strajki uważane będą za Siłę Wyższą, jeżeli będą to strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęzi przemysłu i jeśli zostaną ogłoszone zgodnie z obowiązującymi przepisami o rozwiązywaniu sporów zbiorowych, z wyłączeniem strajków umiejscowionych jedynie u Wykonawcy czy jego Podwykonawcy lub też umiejscowionych tylko u Zamawiającego.
 4. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej natychmiast, nie później niż w ciągu 5 dni od daty zaistnienia lub ustąpienia działania Siły Wyższej.
 5. Strona informująca o zaistnieniu Siły Wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz możliwe konsekwencje dla realizacji Umowy.
 6. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie w trybie określonym w ust. 4 powyżej, będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak długo będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia lub jego skutków.
 7. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie zostanie ono zakomunikowane zgodnie z postanowieniem ust. 4 powyżej.
 8. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
 9. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
 10. Strona, której zobowiązanie doznaje opóźnienia wskutek Siły Wyższej, winna zawiadomić drugą Stronę niezwłocznie o wystąpieniu przypadku Siły Wyższej oraz o proponowanych sposobach zaradzenia jego skutkom i wpływie na realizację Umowy.
 11. Czas trwania Siły Wyższej lub jej skutków jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni, tj. jeżeli okoliczności Siły Wyższej lub jej skutki trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto stosownego w tej kwestii porozumienia, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 120 dni od daty wystąpienia Siły Wyższej. Prawo do odstąpienia wygasa po ustaniu skutków Siły Wyższej.

§ 18

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej lub kilku formach przewidzianych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: PZP), w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. (słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest ważne na okres realizacji Umowy przedłużony o 30 dni i służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (inne niż depozyt pieniężny) i jego zmiana, muszą być, co do zasady zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 11** do Umowy, a projekt Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i jego zmiany musi być uprzednio zatwierdzony przez Zamawiającego. W wypadku, gdy zabezpieczenie będzie miało charakter niepieniężny, w tym w szczególności, gdy zabezpieczenie jest wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, będzie ona miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie, bez sprzeciwu i zastrzeżeń. Zamawiający wymaga, aby w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa obejmowała swoją treścią zobowiązanie solidarne wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie Zamówienia (zobowiązanych z tytułu gwarancji). Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja powinna być sporządzona w języku polskim, natomiast w przypadku gdy językiem gwarancji jest język obcy wówczas taka gwarancja winna być przedłożona wraz z tłumaczeniem przysięgłym. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa będzie sporządzona i interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.
4. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zmiany formy zabezpieczenia, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie wydane lub zwrócone Wykonawcy w terminie 10 dni od ustanowienia na rzecz Zamawiającego oraz dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie przewidzianej w jednej lub kilku z form przewidzianych w PZP. Zmiana formy

zabezpieczenia następuje z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, z zastrzeżeniem art. 15 r(1) ust. 3 i 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjach kryzysowych (t.j. z dnia 16 października 2020 r. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 powyżej, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania nieuregulowanych odszkodowań oraz innych należności Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania zamówienia będącego Przedmiotem niniejszej Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
11. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 19

OCHRONA BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO ORAZ PRZECIWDZIAŁANIE AGRESJI NA UKRAINĘ

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie jest:
 - 1.1. podmiotem, wobec którego zachodzą okoliczności, o których mowa w Artykule 5k ust. 1 lit. a) – c) Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.U.E.L.2014.229.1) zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.U.E.L.2022.111.1);
 - 1.2. podmiotem, który został wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 (Dz.U.U.E.L.2006.134.1) i Rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 (Dz.U.U.E.L.2014.78.6) albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. Nr 2022, poz. 835);
 - 1.3. podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 i Rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 1.4. podmiotem, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przy realizacji zamówienia nie będzie posługiwał się Podwykonawcami (w tym dalszymi Podwykonawcami) i nie będzie polegać na zdolnościach lub sytuacji

- podmiotu udostępniającego, wobec których zachodzą okoliczności, o których mowa w Artykule 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1) zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2022.111.1), jeżeli tym podmiotom przypadnie lub przypaść ma łącznie ponad 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy lub wobec których zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2 – 1.4 powyżej.
3. Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcami (w tym dalszymi podwykonawcami) i polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego, w razie zaistnienia okoliczności i spełnienia warunków, o których mowa w Artykule 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, jeżeli tym podmiotom przypadnie lub przypaść ma łącznie ponad 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. W przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części takiemu podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wyłączyć go z realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zastąpić go innym podwykonawcą lub zrealizować zakres powierzony podwykonawcy siłami własnymi.
 4. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - 4.1. 2% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek zająścia wobec Wykonawcy jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej,
 - 4.2. 1% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek zająścia wobec podmiotu udostępniającego jednej z okoliczności, o których mowa ust. 2 powyżej,
 - 4.3. 1% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcy (w tym dalszemu Podwykonawcy lub dostawcy), którego dotyczą okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej,
 - 4.4. 1% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek niewyłączenia przez Wykonawcę z realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcy (w tym dalszemu Podwykonawcy lub dostawcy), którego dotyczą okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej,
 - 4.5. 0,05% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wyłączeniu przez Wykonawcę z realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy), którego dotyczą okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej,łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszego ust. 4 nie może przekroczyć 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Do kar umownych wskazanych w niniejszym ust. 4 postanowień § 13 ust. 3 w zakresie limitu kar umownych nie stosuje się i nie uwzględnia się ich przy ustalaniu łącznego limitu kar umownych.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w następujących sytuacjach:
 - 5.1. w przypadku zająścia wobec Wykonawcy jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej;
 - 5.2. w przypadku niewyłączenia przez Wykonawcę z realizacji zamówienia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy), w przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
 6. Do rozwiązania Umowy postanowienia § 15 Umowy stosuje się odpowiednio.
 7. Postanowienia niniejszego § 19 nie naruszają pozostałych postanowień Umowy.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemiologicznego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej na należyte

wykonanie Umowy. Strony wraz z informacją przedstawią odpowiednie oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności nieobecności osób uczestniczących lub mogących uczestniczyć w realizacji zamówienia, decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia wojewódzkiego inspektora sanitarnego, poleceń lub decyzji wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, a także innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy. Katalog oświadczeń lub dokumentów jest katalogiem otwartym.

3. Każda ze Stron ma prawo żądania przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemiologicznego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej na należyte wykonanie tej Umowy.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego niezwłocznego informowania się o wszelkich zmianach własnego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego.
5. Strony zobowiązują się do lojalnego współdziałania w celu wykonania niniejszej Umowy, a wszelkie trudności związane z jej realizacją zobowiązują się rozwiązywać niezwłocznie, mając na względzie zgodny cel przyświecający Stronom w chwili zawarcia Umowy.
6. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy i będą wiążące dla Stron.
7. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.
8. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 30 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego orzekający na podstawie przepisów polskiego prawa procesowego.
9. Zaistnienie sporu dotyczącego niniejszej Umowy lub umów z nią związanych nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - b) Załącznik nr 2 – Broszura informacyjna dla wykonawców zewnętrznych,
 - c) Załącznik nr 3 – Miesięczny protokół odbioru wykonanych usług,
 - d) Załącznik nr 4 – Informację o zasadach bezpieczeństwa w ruchu osobowym i pojazdów obowiązujących w Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
 - e) Załącznik nr 5 – Tabela nr 1: minimalne wymagania Zamawiającego w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC),
 - f) Załącznik nr 6 – Wykaz osób,
 - g) Załącznik nr 7 – Informacja dotycząca ochrony danych osobowych dla osób wskazanych do reprezentacji przy zawieraniu umów z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (GAZ-SYSTEM) oraz dla osób wskazanych do kontaktów służbowych w umowach lub do wykonania umów zawieranych z GAZ-SYSTEM ,
 - h) Załącznik nr 8 – Informacja dotycząca ochrony danych osobowych w związku z ewidencją dostępu do obiektów Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
 - i) Załącznik nr 9 – Informacja dotycząca ochrony danych osobowych w związku z monitoringiem wizyjnym w obiektach Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.,
 - j) Załącznik nr 10 – Formularz ofertowy,
 - k) Załącznik nr 11 – Wzór zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - l) Załącznik nr 12 – Wzór oświadczenia dot. waloryzacji,
 - m) Załącznik nr 13 – Broszura Informacyjna Cyberbezpieczeństwa dla Wykonawców.
 - n) Załącznik nr 14 - Informacja dotycząca ochrony danych osobowych w związku z wydaniem przepustki osobowej w postaci elektronicznej karty dostępu w obiektach Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1. Zgodnie z § 10 Umowy Wykonawca zawrze na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) określoną w Tabeli nr 1:

Tabela nr 1

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ogólnej	
1. Ubezpieczony	Ubezpieczonym będzie Wykonawca.
2. Wykonawcy działający wspólnie	<p>W przypadku Wykonawców działających wspólnie (np. konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia OC powinien zostać spełniony w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprzez przedstawienie spełniającej wszystkie wymogi niniejszej Umowy polisy, na której jako ubezpieczeni (współubezpieczeni) wskazani zostaną wszyscy członkowie konsorcjum, lub – poprzez przedstawienie spełniających wszystkie wymogi niniejszej Umowy indywidualnych polis każdego z członków konsorcjum. <p>Umowa ubezpieczenia nie może wyłączać ani w żaden sposób ograniczać odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie, w jakim Wykonawca ponosi odpowiedzialność solidarną wobec Zamawiającego.</p>
3. Ubezpieczona działalność	Ubezpieczona działalność musi być tożsama z przedmiotem działalności wykonywanej w ramach Umowy zawartej z Zamawiającym (przedmiotem i zakresem Umowy).
4. Okres Ubezpieczenia i okres odpowiedzialności Ubezpieczyciela	<p>Od podpisania Umowy, przez cały okres obowiązywania Umowy. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej zastosowany w umowie ubezpieczenia (tzw. trigger) powinien obejmować roszczenia z tytułu szkód/zdarzeń powstałych w Okresie Ubezpieczenia.</p> <p>Dopuszcza się polisy roczne pod warunkiem ich kontynuowania i zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej co najmniej przez powyższy okres.</p>
5. Suma Ubezpieczenia	Nie mniej niż 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (podlimity odpowiedzialności dopuszczalne wyłącznie w zakresie wskazanym w niniejszej tabeli).
6. Przedmiot ubezpieczenia	<p>Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności oraz posiadanego mienia pokrywająca szkody rzeczowe oraz osobowe.</p> <p>Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści wynikające ze szkód osobowych i rzeczowych.</p>

	Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych i/lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
7. Odpowiedzialność cywilna wzajemna	W przypadku przedstawienia przez Wykonawców działających wspólnie polisy, na której członkowie konsorcjum wskazani są jako współubezpieczeni. Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną umowę
8. Zakres ubezpieczenia	<p>Wymagane rozszerzenia o odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa, b) wyrządzonych w mieniu przekazanym w celu wykonania usługi, c) poniesionych przez pracowników zaangażowanych w realizację Umowy (OC Pracodawcy) – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności w wysokości nie mniejszej niż 200.000,00 PLN, d) powstałych po przekazaniu robót lub usług wynikiem nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”), e) wyrządzonych przez podwykonawców (wymagane o ile Wykonawca w swoich działaniach będzie posługiwał się innymi podmiotami), ƒ) ryzyko szkód w mieniu powierzonym, pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności w wysokości nie mniejszej niż wartość przekazanego mienia (wymagane o ile dane ryzyko występuje w związku z realizacją niniejszej Umowy), g) czyste straty finansowe niebędące następstwem szkód osobowych ani szkód rzeczowych - dopuszczalna się limit odpowiedzialności nie niższy niż 100.000 zł
9. Wyłączenia odpowiedzialności	Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
10. Zakres terytorialny	Rzeczpospolita Polska, o ile w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Wykonawca nie będzie prowadził działalności lub użytkował mienia poza jej granicami. W takim wypadku zakres terytorialny powinien zostać odpowiednio rozszerzony.
11. Franszyzy	Wysokość franszyz (udziałów własnych) powinna zostać ustalona na rozsądnym poziomie odzwierciedlającym aktualną ofertę rynku ubezpieczeniowego, charakter oraz wielkość ryzyka związanego z realizacją Umowy.