

**Regulamin aukcji internetowej na sprzedaż nieruchomości
organizowanej przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A**

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

[Przedmiot]

§ 1.

1. Regulamin określa zasady dotyczące organizacji i prowadzenia aukcji, zarówno ustnych jak i internetowych, na sprzedaż nieruchomości będących własnością GAZ-SYSTEM SA. W szczególności regulamin opisuje:
 - 1) przedmiotowy zakres ogłoszenia o aukcji oraz zaproszenia do składania ofert;
 - 2) zakres informacji identyfikujących przedmiot aukcji;
 - 3) sposób organizacji aukcji, zakres odpowiedzialności i zadania jej uczestników;
 - 4) warunki uczestnictwa w aukcji oraz wyłączenia;
 - 5) proces składania ofert oraz kryteria ich oceny;
 - 6) kwestie dotyczące wysokości, sposobu wnoszenia i zwrotu wadium;
 - 7) kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych uczestników aukcji;
 - 8) proces podpisania umowy kupna sprzedaży przedmiotu aukcji oraz zapłaty;
2. Nadzór nad przestrzeganiem regulaminu sprawuje Dyrektor Pionu Administracji będący jego właścicielem.

[Definicje i skróty]

§ 2.

1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) aukcja – sposób wyłonienia nabywcy przedmiotu aukcji polegający na składaniu przez uczestników ofert kupna przedmiotów aukcji w rozumieniu art. 66 (1) § Kodeksu cywilnego i wyborze oferty uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę;

- 2) aukcja angielska – otwarta forma licytacji polegająca na stopniowym podnoszeniu ceny wystawionego na sprzedaż przedmiotu poprzez dodawanie do ceny wywoławczej kwoty postąpienia aż do momentu ustalenia ceny ostatecznej (ceny „spod młotka”). W ten sposób licytowany obiekt trafia do tego uczestnika aukcji, który składa najwyższą ofertę cenową, tj. taką, na którą brak odpowiedzi ze strony innych kupujących (konkurentów). Zgłaszanie ofert następuje w formie elektronicznej na platformie zakupowej. Cena stopniowo wzrasta aż do momentu zaoferowania przez ostatniego uczestnika najwyższej ceny;
- 3) aukcja internetowa – szczególny rodzaj aukcji polegający na składaniu przez uczestników ofert kupna przedmiotów aukcji drogą elektroniczną na platformie zakupowej;
- 4) cena nabycia – cena, po jakiej nabywca dokonuje zakupu przedmiotu aukcji, powiększona o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa lub niepowiększona o podatek VAT, jeśli zgodnie z obowiązującymi przepisami transakcja sprzedaży jest zwolniona lub nie podlega opodatkowaniu VAT;
- 5) cena wywoławcza – określona przez GAZ-SYSTEM S.A. cena, od jakiej rozpoczyna się licytacja przedmiotu aukcji; cena ta ustalana jest jako wartość nie niższa niż wartość rynkowa nieruchomości;
- 6) czas trwania aukcji – oznaczony przez organizatora ustnie bądź na platformie zakupowej okres trwania aukcji;
- 7) dni robocze – oznaczają dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1920);
- 8) GAZ-SYSTEM S.A., Spółka lub organizator – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000264771, NIP 527-243-20-41, Kapitał zakładowy 8 877 190 842 PLN, kapitał wpłacony 8 877 190 842 PLN;
- 9) komisja – zespół powołany przez Zarząd GAZ-SYSTEM S.A., którego zadaniem jest przygotowanie i przeprowadzenie aukcji w celu zbycia nieruchomości;

- 10) kupujący lub uczestnik – osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba fizyczna, która dokonała prawidłowej rejestracji, została zaakceptowana przez GAZ-SYSTEM S.A. po dokonaniu weryfikacji i uczestniczy w aukcji celem nabycia przedmiotu aukcji na warunkach określonych w niniejszym regulaminie;
- 11) nabywca – kupujący, którego oferowana cena zakupu była najwyższa, została zaakceptowana przez GAZ-SYSTEM S.A., i który tym samym stał się stroną umowy nabycia przedmiotu aukcji;
- 12) nieruchomość – grunty, budynki, lokale, co do których prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, udział w prawie własności bądź udział w prawie użytkowania wieczystego przysługuje GAZ-SYSTEM S.A.;
 - a) nieruchomość administracyjna – nieruchomość będąca własnością GAZ-SYSTEM, ujęta w obszarze majątkowym, dla którego głównym użytkownikiem jest dyrektor Pionu Administracji, oraz nieruchomość z tego obszaru, którą Spółka zamierza nabyć,
 - b) nieruchomość związana z systemem przesyłu gazu/nieruchomość przesyłowa – nieruchomość będąca własnością GAZ-SYSTEM, ujęta w obszarze majątkowym, dla którego głównym użytkownikiem jest dyrektor Pionu Eksploatacji, oraz nieruchomość z tego obszaru, którą Spółka zamierza nabyć;
- 13) oferowana cena zakupu – najwyższa cena zaoferowana przez któregokolwiek z kupujących uczestniczących w aukcji;
- 14) ogłoszenie – informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości w formie aukcji podana do publicznej wiadomości;
- 15) opis nieruchomości – dokument zawierający opis przedmiotu aukcji, tj. sprzedawanych nieruchomości, zawierający szczegółowe informacje identyfikujące nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży;
- 16) platforma zakupowa – dedykowany system informatyczny automatyzujący pracę przy rejestrowaniu i prowadzeniu aukcji, do którego link znajduje się na stronie internetowej Spółki;
- 17) postąpienie – procentowo lub liczbowo wyrażona różnica pomiędzy wysokością dwóch kolejno po sobie następujących ofert cenowych;

- 18) prowadzący aukcję – członek komisji nadzorujący proces zbierania ofert i wykonujący czynności określone w niniejszym regulaminie;
 - 19) przedmiot aukcji, przedmiot licytowany – nieruchomość administracyjna lub nieruchomość gruntowa związana z systemem przesyłu gazu, stanowiąca własność GAZ-SYSTEM S.A., oferowana do sprzedaży w trakcie aukcji;
 - 20) regulamin – niniejszy regulamin aukcji na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność GAZ-SYSTEM S.A.;
 - 21) uczestnicy – kupujący biorący udział w aukcji oraz GAZ-SYSTEM S.A. będący organizatorem aukcji;
 - 22) wartość rynkowa nieruchomości – wartość oszacowana w drodze wyceny bądź – gdy wartości tej nie można określić – równa wartości księgowej netto;
 - 23) zaproszenie – informacja o dopuszczeniu do udziału w aukcji z podaniem jej miejsca, daty, godziny rozpoczęcia oraz czasu trwania lub o aktywowaniu konta i możliwości udziału w aukcji internetowej, przesłana uczestnikowi pocztą elektroniczną wraz z danymi do logowania na platformie zakupowej w postaci loginu i hasła, po wypełnieniu przez uczestnika i przesłaniu do organizatora formularza rejestracyjnego oraz jego pozytywnej weryfikacji przez organizatora, a także po otrzymaniu przez organizatora potwierdzenia wpłaty wadium;
 - 24) zgłoszenie – deklaracja potencjalnego kupującego o zamiarze uczestnictwa w aukcji internetowej przesłana do organizatora w formie wypełnionego formularza rejestracyjnego stanowiącego załącznik do ogłoszenia.
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o Dyrektorz Pionu Administracji rozumie się przez to również jego Zastępców w zakresie posiadanych umocowań.

Rozdział 2

Przedmiot aukcji i zasady jej organizacji

[Przedmiot aukcji]

§ 3.

1. Przedmiotem aukcji są nieruchomości, co do których prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, udział w prawie własności bądź udział w prawie użytkowania wieczystego przysługuje spółce GAZ-SYSTEM S.A.;
2. Przedmiotem aukcji organizowanej w formie ustnej może być pojedyncza nieruchomość bądź grupa nieruchomości; przedmiotem aukcji internetowej może być wyłącznie pojedyncza nieruchomość;
3. Informacje identyfikujące i opisujące sprzedawaną nieruchomość podawane są w ogłoszeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1; informacje te winny obejmować w szczególności:
 - 1) Oznaczenie nieruchomości (nr KW);
 - 2) Nr działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości;
 - 3) Łączną powierzchnię nieruchomości;
 - 4) Dane dotyczące stanu prawnego nieruchomości oraz istniejących obciążeń na nieruchomości (służebność, hipoteka);
 - 5) dane dotyczące szczegółowej lokalizacji nieruchomości (mapa);
 - 6) dane dotyczące typu, powierzchni i kubatury budynków (w przypadku nieruchomości zabudowanych);
 - 7) informacje dotyczące wyposażenia budynków (typ i rodzaj istniejących instalacji, stan techniczny);
 - 8) informacje dotyczące elementów infrastruktury przesyłowej znajdującej się na nieruchomości;
2. GAZ-SYSTEM S.A. oświadcza, że jest właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiących przedmiot aukcji. GAZ-SYSTEM S.A. oświadcza ponadto, że nieruchomości licytowane na aukcji nie mają wad prawnych ani są obciążone roszczeniami osób trzecich, a nadto nie toczy się żadne postępowanie, przedmiotem którego są sprzedawane nieruchomości.
3. GAZ-SYSTEM S.A. oświadcza, iż możliwe są oględziny przedmiotu aukcji:
 - 1) W przypadku nieruchomości administracyjnych sprzedawanych na aukcji ich oględziny możliwe są wyłącznie w przypadku, kiedy w zaproszeniu do aukcji na platformie zakupowej zawarta została taka informacja z podaniem dokładnego terminu oględzin;

- 2) W przypadku nieruchomości przesyłowych, stanowiących działki niezabudowane, kupujący może dokonać ich oględzin we własnym zakresie, korzystając z informacji podanych w ogłoszeniu i identyfikujących ich położenie.
4. GAZ-SYSTEM S.A. udostępni wszystkim uczestnikom aukcji równy dostęp do informacji dotyczących przedmiotu aukcji.

[Ogłoszenie o aukcji, rejestracja uczestnika]

§ 4.

1. Informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości w formie aukcji podawana jest w formie ogłoszenia zamieszczanego na stronie internetowej Spółki oraz w jej siedzibie w widocznym, publicznie dostępnym miejscu.
2. W ogłoszeniu zawarte są w formie załączników szczegółowe instrukcje dotyczące przebiegu i warunków aukcji, w tym niniejszy regulamin, a także podstawowe informacje dotyczące przedmiotu aukcji, identyfikujące sprzedawaną nieruchomość.
3. Ogłoszenie o aukcji nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 art. 66 (1) § 1 Kodeksu cywilnego.
4. Przed przystąpieniem do aukcji kupujący powinien dokładnie zapoznać się z informacjami i dokumentami, o których mowa w ust. 2, w tym zwłaszcza z opisem nieruchomości.

§ 5.

1. Załącznikiem do ogłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, jest formularz rejestracyjny uczestnika aukcji.
2. Potencjalny uczestnik aukcji wypełniając formularz rejestracyjny podaje następujące dane:
 - 1) firmę i siedzibę lub imię i nazwisko, dokładny adres, NIP lub PESEL;
 - 2) adres e-mailowy, na który będzie przesyłana dalsza korespondencja dotycząca przebiegu aukcji;
 - 3) oznaczenie nieruchomości, której będą dotyczyć składane oferty;
 - 4) oświadczenie kupującego o przyjęciu do wiadomości, że wadium, wniesione zgodnie z § 10, przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego;

- 5) numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
- 6) zobowiązanie nabywcy do wpłacenia zaoferowanej ceny przed podpisaniem umowy sprzedaży, tj. najpóźniej 1 dzień roboczy przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (chyba że strony postanowią inaczej) oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży, w tym opłat notarialnych podatków;
- 7) oświadczenie, że kupujący zapoznał się z warunkami aukcji opisanymi w regulaminie i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
- 8) datę sporządzenia zgłoszenia, podpis kupującego, przy czym w przypadku osoby prawnej podpis osób upoważnionych do reprezentowania kupującego zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym;
- 9) potwierdzenie wniesienia wadium, zgodnie z § 10;
- 10) jeżeli kupującym będzie osoba prawna: aktualny odpis w właściwego rejestru, a w przypadku gdy kupującym jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty;
- 11) jeżeli z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania kupującego, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo potwierdzające to uprawnienie;

[Wylączenia z uczestnictwa w aukcji]

§ 6.

1. W aukcji nie mogą brać udziału osoby dokonujące ustalenia rynkowej wartości składników, a także osoby najbliższe tych osób.
2. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie oferenta, iż nie zachodzą okoliczności skutkujące odrzuceniem oferty, tj. że oferent nie jest:
 - 1) członkiem organów GAZ-SYSTEM S.A.;
 - 2) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji, w szczególności członkiem komisji;

- 3) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach 1) i 2) powyżej;
 - 4) osobą skazaną prawomocnie za przestępstwo;
 - 5) podmiotem lub osobą wobec, której wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu w uiszczaniu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 6) osobą, która pozostaje z wymienionymi w punktach 1) i 2) w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
3. Oferty złożone przez osoby lub podmioty wymienione w punktach 1) do 6) nie zostaną dopuszczone do aukcji i podlegają odrzuceniu.

[Przetwarzanie danych osobowych]

§ 7.

1. Administratorem danych osobowych kupujących jest GAZ-SYSTEM S.A.
2. Poprzez zamieszczenie danych w formularzu zgłoszeniowym i jego odesłanie do organizatora kupujący oświadcza, że został poinformowany, że administratorem jego danych jest GAZ-SYSTEM S.A., a jego dane osobowe są zbierane i przetwarzane w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji wszystkich czynności związanych z aukcją, w tym do założenia, zarządzania i zapewnienia obsługi konta i transakcji zarejestrowanego uczestnika (w przypadku aukcji internetowej), do kontaktowania się z uczestnikiem w celach związanych z prawidłową realizacją wszystkich czynności związanych z aukcją i zawarciem umowy sprzedaży.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez GAZ-SYSTEM S.A. uczestnikowi przysługują następujące prawa:
 - 1) prawo dostępu do treści jego danych osobowych;
 - 2) prawo do wprowadzania zmian w danych osobowych;
 - 3) prawo do żądania usunięcia jego danych osobowych;
 - 4) prawo do aktualizacji danych oraz informacji, które stanowiły podstawę rejestracji uczestnika w serwisie, niezwłocznie po każdej zmianie tych danych.

4. Poprzez zamieszczenie swoich danych w formularzu zgłoszeniowym, uczestnik aukcji wyraża zgodę na ich przetwarzanie, zbieranie i wykorzystywanie w celu weryfikacji, rejestracji i zgłoszenia w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji oraz korzystania z usług dostarczanych przez GAZ-SYSTEM S.A. na podstawie niniejszego regulaminu.
5. W przypadku zmiany danych zamieszczonych w formularzu zgłoszeniowym kupujący zobowiązany jest do ich bezzwłocznej aktualizacji.

Rozdział 3

Warunki uczestnictwa w Aukcji

[Dopuszczenie do aukcji]

§ 8.

1. Warunkiem dopuszczenia kupującego do uczestnictwa w aukcji jest wypełnienie i przesłanie formularza rejestracyjnego, jego pozytywna weryfikacja przez organizatora oraz wniesienie wadium.
2. Formularz, oświadczenia i dokumenty składane przez kupującego i związane z aukcją powinny być sporządzone w języku polskim.
3. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem dokumentów, o których mowa w ust. 2. powyżej.
4. Podanie przez uczestnika danych osobowych jest obowiązkowe, a ich brak lub niekompletność uniemożliwi dopuszczenie do aukcji lub aktywację konta.
5. Weryfikacja polega na sprawdzeniu zgodności danych zawartych w formularzu rejestracyjnym z Centralną Ewidencją i Informacją o Działalności Gospodarczej, z Krajowym Rejestrem Sądowym, Bazą Internetową Regon oraz sprawdzeniu czy potencjalny kupujący figuruje w bazie czynnych płatników VAT Ministerstwa Finansów.

§ 9.

1. Po wypełnieniu formularza rejestracyjnego i jego pozytywnej weryfikacji, a także po uzyskaniu przez organizatora potwierdzenia terminowego wpłacenia wadium kupujący otrzymuje drogą mailową zaproszenie do udziału w aukcji.

2. W zaproszeniu GAZ-SYSTEM S.A. określa miejsce, datę, godzinę rozpoczęcia oraz czas trwania aukcji, listę sprzedawanych nieruchomości wraz z informacjami, o których mowa w § 3 ust. 3, a także cenę wywoławczą poszczególnych nieruchomości.
3. W przypadku akcji internetowej przesyłane są dodatkowo dane do logowania w postaci loginu i hasła do konta na platformie zakupowej wraz ze szczegółową instrukcją składania ofert.

[Wadium]

§ 10.

1. Wadium wnosi się w kwocie 5% ceny wywoławczej w formie przelewu na rachunek bankowy organizatora, wskazany w ogłoszeniu. Kupujący przesyła kopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu i wskazaniem, której nieruchomości dotyczy wpłacana kwota.
2. Wadium powinno zostać wniesione nie później niż dwa dni robocze przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem do składania ofert bądź terminem rozpoczęcia aukcji internetowej, a o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy organizatora aukcji.
3. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium wniesione przez nabywcę zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Zwracane wadium jest pomniejszone o ewentualną opłatę bankowa z tytułu przelewu na rachunek uczestnika oferenta.
5. Wadium przepada na rzecz organizatora, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie nabywcy. O przypadku wadium organizator powiadomi nabywcę.

[Pełnomocnictwa]

§ 11.

1. Kupujący nie może udostępniać osobom trzecim prawa do udziału w aukcji lub danych do konta na platformie zakupowej. W przypadku udzielenia dostępu do konta osobie trzeciej,

która nie posiada uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu kupującego, GAZ-SYSTEM S.A. nie ponosi za to odpowiedzialności i jest uprawniony do uchylenia rejestracji, oraz pełnego egzekwowania swoich praw zgodnie z właściwymi przepisami prawa. Jednocześnie, wszystkie oferty złożone przez nieupoważnione osoby są wiążące dla kupującego, co oznacza, iż kupujący przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za oferty złożone za pośrednictwem swojego konta przez podmioty nieuprawnione.

2. Podmiot dopuszczony do aukcji powinien zadbać o odpowiednie umocowanie i prawidłowe pełnomocnictwo dla swojego przedstawiciela. Ewentualne wątpliwości co do umocowania kupującego, w trosce o zapewnienie bezpieczeństwa obrotu gospodarczego, GAZ-SYSTEM S.A. będzie rozstrzygał na jego niekorzyść.

Rozdział 4

Przebieg aukcji ustnej

[Zasady aukcji]

§ 12.

1. Aukcja na sprzedaż nieruchomości organizowana jest przez GAZ-SYSTEM SA w formie otwartej zgodnie z techniką aukcji angielskiej.
2. Aukcję prowadzi członek komisji wyznaczony przez przewodniczącego komisji lub podmiot zawodowo zajmujący się tego rodzaju działalnością, któremu Zarząd Spółki może powierzyć organizację i przeprowadzenie aukcji.
3. Wywołując aukcję, podaje się do wiadomości cenę wywoławczą.
4. Uczestnicy w trakcie aukcji zobowiązani są do składania ofert cenowych w kwotach wyrażonych w złotych polskich.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej.
6. Cena wywoławcza ustalana jest przez GAZ-SYSTEM S.A. i jest kwotą netto wyrażoną w złotych polskich, do której należy doliczyć podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Kupujący związany jest ostatnią ofertą złożoną w trakcie aukcji bez względu na fakt przebiccia tej oferty przez innego kupującego. Każda oferta zgłoszona przez uczestnika jest

dla niego wiążąca i nie może być przez niego odwołana. Oferty złożone przez uczestników w trakcie trwania aukcji wiążą w terminie 60 dni po terminie zakończenia aukcji.

8. Po ustaniu postępień osoba prowadząca aukcję lub podmiot, o którym mowa w ust. 2. powyżej, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka aukcję i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę, o ile zaoferowana cena zawiera co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

[Dogrywki]

§ 13.

1. Czas trwania aukcji nie obejmuje ewentualnych dogrywek. Złożenie przez kupującego oferty zakupu, korzystniejszej od dotychczas złożonych, na 2 minuty przed zakończeniem planowanego czasu trwania aukcji, rozpoczyna dogrywkę, trwającą 2 minuty, w toku której kupujący mogą przedstawiać oferty zakupu. Każda nowa oferta zakupu, korzystniejsza od ofert już złożonych powoduje uruchomienie kolejnej dogrywki, trwającej 2 minuty, w toku której kupujący mogą przedstawiać oferty zakupu. Aukcja kończy się wraz z zakończeniem dogrywki, w toku której nie złożono oferty zakupu, powodującej rozpoczęcie kolejnej dogrywki.
2. Po upływie terminu zakończenia aukcji nie będą przyjmowane żadne kolejne oferty.

[Zakończenie aukcji]

§ 14.

1. Zakończenie aukcji następuje po upływie oznaczonego czasu jej trwania oraz czasu trwania ewentualnych dogrywek.
2. W przypadku wątpliwości co do przebiegu i zakończenia danej aukcji, GAZ-SYSTEM S.A. może zdecydować o jej unieważnieniu, a następnie o powtórzeniu od samego początku lub od jej określonego i nie budzącego wątpliwości momentu.
3. GAZ-SYSTEM S.A. ma prawo do wycofania przedmiotu aukcji, jej odwołania Aukcji lub zakończenia aukcji bez dokonywania wyboru oferty. W takim przypadku uczestnikom aukcji nie przysługują żadne roszczenia wobec GAZ-SYSTEM S.A. z tytułu wycofania, odwołania lub zakończenia aukcji.

4. GAZ-SYSTEM S.A. zastrzega sobie prawo do ostatecznego wyboru kupującego. Zakończenie aukcji nie jest równoznaczne z przyjęciem oferty.

§ 15.

1. Aukcję uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - 1) nikt nie przystąpił do aukcji;
 - 2) żaden z uczestników nie zaoferował ceny co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub wyższej;
 - 3) osoba prowadząca aukcję stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków aukcji;
2. Informacja o wyniku aukcji zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki (www.gaz-system.pl).

[Protokół z aukcji]

§ 16.

1. Aukcję uważa się za zamkniętą z chwilą podpisania protokołu z aukcji przez członków komisji.
2. Protokół z aukcji sporządzony przez sekretarza komisji winien zawierać w szczególności:
 - 1) termin i miejsce licytacji;
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem aukcji;
 - 3) dane osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w aukcji wraz z uzasadnieniem;
 - 4) wysokości ceny wywoławczej oraz o cenach złożonych ofert i najwyższej cenie osiągniętej w aukcji oraz ewentualnie w trakcie dogrywki;
 - 5) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w aukcji jako nabywca nieruchomości;
 - 6) imionach i nazwiskach przewodniczącego, sekretarza i członków komisji przetargowej, wskazanie licytatora;
 - 7) dacie sporządzenia protokołu.

3. Protokół z aukcji podpisują przewodniczący, sekretarz i członkowie komisji, a zatwierdza Dyrektor Pionu Administracji.
4. Protokół z aukcji stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
5. Przewodniczący komisji lub wskazany członek komisji informuje o wyniku aukcji nabywcę nieruchomości i ustala z nim w formie protokołu uzgodnień: miejsce i termin zawarcia umowy nabycia nieruchomości, termin jej wydania i inne niezbędne informacje dotyczące transakcji.

Rozdział 5

Przebieg aukcji internetowej

[Warunki techniczne]

§ 17.

1. Kupujący zgłaszają swoje propozycje cenowe za pomocą platformy aukcyjnej <https://portal.gaz-system.pl/>.....
2. W celu prawidłowego korzystania z usług oferowanych na podstawie niniejszego Regulaminu wymagane jest minimalne wymaganie sprzętowe konieczne dla poprawnego funkcjonowania platformy aukcyjnej:
 - 1) Komputer klasy PC z zainstalowanym systemem operacyjnym Microsoft Windows 7/ Windows 8/ Windows 10 /Windows 11.
 - 2) Podłączenie do Internetu: min. 512 Kb/s na komputer (zalecane szerokopasmowe łącze internetowe).
 - 3) przeglądarki internetowe: Mozilla Firefox w aktualnej wersji wspieranej przez producenta, Google Chrome w aktualnej wersji wspieranej przez producenta, Microsoft Edge (silnik chromium) w aktualnej wersji wspieranej przez producenta.
 - 4) Konieczne jest dodanie adresu witryny Platformy Zakupowej do wyjątków (exception site list) w Java, co wymaga uprawnień administracyjnych na komputerze.
 - 5) W przypadku elektronicznych Zamówień publicznych oraz Aukcji elektronicznych, gdzie wymagany jest podpis elektroniczny weryfikowany za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu poza wymaganiami wymienionymi powyżej dodatkowo niezbędne są:

- 6) Podłączony lub wbudowany do komputera czytnik karty kryptograficznej wydanej przez wystawcę certyfikatu używanego przez Wykonawcę zgodny ze specyfikacją PC/S.C. Certyfikat kwalifikowany zainstalowany na komputerze, na którym Kontrahent będzie się logował do konta (certyfikat musi być widoczny w magazynie logicznym certyfikatów systemu Windows o nazwie „Osobisty”)
 - 7) oprogramowanie middleware wykorzystujące interfejs PKCS#11 (w wersji 2.01 lub wyższej)
 - 8) karta współpracująca z dowolnym, standardowym czytnikiem kart zgodnym z PC/S.
 - 9) Obsługa modułów kryptograficznych HSM (Hardware Security Module) poprzez interfejs PKCS#11
 - 10) oprogramowanie dodatkowe - Java w wersji min. 1.8 - 32bit oraz 64bit jeśli system operacyjny jest w wersji 64bit (rekomendowana w wersji 1.8 lub wyższej). Obsługiwana jest platforma Java zarówno od firmy Oracle, jak i OpenJDK (preferowana wersja to AdoptOpenJDK)
3. Po otrzymaniu zaproszenia kupujący muszą zarejestrować się na platformie aukcyjnej. W przypadku problemów kupujący będą mogli również skorzystać ze wsparcia organizującego aukcję pracownika Działu Zarządzania Majątkiem.

[Zasady aukcji internetowej]

§ 18.

1. Zalogowanie się uczestnika aukcji na platformie zakupowej za pomocą indywidualnego, przyznanego przez GAZ-SYSTEM S.A. loginu jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z dokumentami i informacjami, o których mowa w § 3 ust. 3 oraz z akceptacją regulaminu.
2. Z chwilą aktywacji konta i akceptacji regulaminu przez kupującego dochodzi do zawarcia na czas nieokreślony umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną o treści zgodnej z aktualnym regulaminem. Z chwilą akceptacji zmian w regulaminie, zmianie w odpowiednim zakresie ulega zawarta umowa o świadczenie usług drogą elektroniczną.
3. Rozwiązanie umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną następuje w wyniku złożenia przez kupującego oświadczenia poprzez przesłanie wiadomości e-mail na adres

wskazany na platformie zakupowej. Umowa o świadczenie usług drogą elektroniczną z GAZ-SYSTEM S.A. ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w momencie wpływu oświadczenia do GAZ-SYSTEM S.A.

§ 19.

1. Każda z nieruchomości zostanie wystawiona w osobnej aukcji internetowej.
2. Aukcja internetowa będzie odbywać się zgodnie z techniką aukcji angielskiej, tj. w szczególności:
 - 1) ceną minimalną będzie cena wywoławcza powiększona o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
 - 2) Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej;
 - 3) pierwsza oferta na danej aukcji składana jest na kwotę równą cenie wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie;
 - 4) każda następna oferta winna być wyższa od aktualnie najwyższej oferty co najmniej o postąpienie (wynoszące nie mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych)
 - 5) kupujący nie ma możliwości obniżenia uprzednio zaproponowanej przez siebie oferty cenowej;
 - 6) w przypadku złożenia przez więcej niż jednego uczestnika oferty na taką samą wartość pierwszeństwo ma oferta złożona wcześniej;
 - 7) nie przewiduje się dogrywek, a w przypadku jeśli kilku oferentów złoży tę samą najwyższą ofertę, wygrywa ten, który tę ofertę złożył jako pierwszy;
 - 8) każdy z oferentów podczas aukcji widzi jedynie kwotę oferty własnej oraz kwotę oferty najwyższej, nie widząc jednocześnie, kto ją złożył;
 - 9) żaden z oferentów nie widzi, ile osób bierze udział w aukcji;
 - 10) żaden z oferentów nie widzi ofert składanych przez innych uczestników aukcji;
3. Po zakończeniu aukcji jej organizator niezwłocznie informuje mailowo uczestników o wyniku aukcji ze wskazaniem, które miejsce zajęła złożona przez niego oferta.
4. W przypadku, kiedy uczestnik wygrywający aukcję zrezygnuje z zakupu, uznaje się, że prawo do nabycia nieruchomości przysługuje nabywcy, który złożył drugą co do

wysokości ofertę. Analogiczny mechanizm stosuje się, jeżeli z zakupu zrezygnuje drugi w rankingu i kolejny oferent.

Rozdział 6

Rozstrzygnięcie aukcji, umowa, zapłata

§ 20.

1. Nabywca otrzyma informację o akceptacji oferty (tzw. przybicie) w zawiadomieniu wysłanym na adres e-mail wskazany w formularzu rejestracyjnym w terminie do 5 dni roboczych od dnia zakończenia aukcji. Udzielenie przybicia stanowi jednocześnie oświadczenie o przyjęciu złożonej oferty pod warunkiem zawieszającym, że nabywca zapłaci cenę nabycia.
2. Po rozstrzygnięciu aukcji, informacja o jego wyniku zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie www.gaz-system.pl, a ponadto, w terminie do 5 dni roboczych wysłana (na piśmie lub mailowo) do wszystkich, którzy złożyli oferty.
3. Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę nabycia w terminie i na rachunek bankowy wskazany w zaproszeniu;
4. Sprzedający ustala z nabywcą w formie protokołu uzgodnień miejsce i termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem aukcji, termin jej wydania i inne niezbędne informacje dotyczące transakcji.

§ 21.

1. Do sprzedaży dochodzi z chwilą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
2. Zawarcie umowy sprzedaży z nabywcą nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia zamknięcia aukcji.
3. Umowa sprzedaży przedmiotu aukcji zostaje zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii wybranej przez strony.
4. Obowiązek pozyskania oraz przedłożenia do aktu notarialnego dokumentów określających jej status formalno-prawny, w tym koszty z tym związane, obciąża stronę sprzedającą, o ile strony nie uzgodnią inaczej.

5. Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, Spółka może uchylić się od zawarcia umowy. O prawie uchylenia się Spółki od zawarcia umowy informuje się nabywcę w kierowanym do niego zawiadomieniu, o którym mowa w § 20 ust. 1.

§ 22.

1. W momencie akceptacji oferowanej ceny zakupu przez GAZ-SYSTEM S.A. i otrzymania przez nabywcę informacji o powyższym płatność nabywcy z tytułu zakupu przedmiotu aukcji staje się względem GAZ-SYSTEM S.A. wymagalna.
2. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.
3. W zakresie obowiązku zapłaty ceny sprzedaży, akt notarialny musi zawierać rygor egzekucji o którym mowa w art. 777 k.p.c.
4. nabywca zobowiązany jest:
 - 1) osobiście lub przez pełnomocnika uczestniczyć w czynnościach przygotowawczych do sporządzenia i zawarcia aktu notarialnego, w tym do uzyskania i przedłożenia wszelkich wymaganych przez notariusza dokumentów, zaświadczeń i materiałów oraz złożenia wszelkich oświadczeń jakie okażą się konieczne, jak również stawić się w terminie i miejscu wyznaczonym w protokole uzgodnień, celem przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego;
 - 2) do poniesienia kosztów związanych z zawarciem umowy, w tym kosztów opłat notarialnych i podatków związanych z nabyciem nieruchomości chyba że strony ustalą inaczej;
 - 3) do zapłaty ceny sprzedaży najpóźniej w dniu roboczym wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Przez zapłatę rozumie się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Spółki. Nabywca, który nie uiszczy ceny sprzedaży zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty oraz złożone wadium.

Rozdział 7

Odpowiedzialność, przepisy przejściowe i końcowe

[Odpowiedzialność]

§ 23

1. Przedmioty aukcji (nieruchomości) oferowane są na aukcji wg stanu opisanego w ogłoszeniu o aukcji oraz na platformie zakupowej.
2. Opisy oferowanych przedmiotów aukcji opracowane zostały przez Spółkę z zastosowaniem najlepszej wiedzy i kompetencji.
3. GAZ-SYSTEM S.A. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne utrudnienia w uczestnictwie w aukcji drogą elektroniczną za pośrednictwem internetowej platformy zakupowej transakcyjnej, o ile utrudnienia wynikały z przyczyn technicznych, na które GAZ-SYSTEM S.A. nie miał wpływu.
4. Uczestnicy aukcji przyjmują do wiadomości, że prawidłowe działanie internetowej platformy zakupowej wymaga zainstalowania przez użytkownika odpowiedniej przeglądarki internetowej. GAZ-SYSTEM S.A. nie ponosi odpowiedzialności w przypadku korzystania przez uczestnika aukcji z przeglądarki internetowej innej niż zalecanej.

[Przepisy przejściowe i końcowe]

§ 24.

1. GAZ-SYSTEM S.A. zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zmiany ogłoszenia lub warunków aukcji,
 - 2) odwołania aukcji bez podania przyczyny,
 - 3) unieważnienia aukcji w całości lub części bez wybierania którejkolwiek z ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków i bez podania przyczyny;
 - 4) zamknięcia aukcji bez dokonania wyboru oferty.
2. W czasie trwania aukcji zakazane jest zawieranie jakichkolwiek porozumień mogących mieć wpływ na prawidłowość jej przebiegu. W przypadku nie zastosowania się do ww. wymogów, GAZ-SYSTEM S.A. zastrzega sobie prawo do zawieszenia lub pozbawienia prawa kupującego do uczestnictwa w aukcji.
3. W sytuacji, gdy uczestnik bierze udział w aukcjach rozpoczętych przed rozwiązaniem umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną, złożona przez uczestnika oferta zostaje wykluczona z aukcji w chwili rozwiązania umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną.

W wyniku rozwiązania umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną, konto uczestnika założone w systemie jest usuwane.

4. W przypadku zakończenia aukcji bez wyboru oferty albo niewywiązania się uczestnika, któremu zostało potwierdzone przyjęcie oferty, z wykonania transakcji, GAZ-SYSTEM S.A. ma prawo do swobodnego dysponowania przedmiotem aukcji, w tym do złożenia potwierdzenia przyjęcia oferty kolejnemu uczestnikowi, którego oferta stała się najwyższa lub przeprowadzenia kolejnych aukcji albo do dochodzenia wykonania zobowiązania wobec uczestnika, który nie wywiązał się z obowiązku wykonania transakcji.

§ 25.

1. Komisja prowadząca aukcję rozstrzyga bieżące spory w trakcie trwania aukcji. Na rozstrzygnięcia te przysługuje reklamacja. Reklamacja powinna być zgłoszona do GAZ-SYSTEM S.A. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres.....@gaz-system.pl w terminie dwóch godzin po zakończeniu aukcji. Reklamacje zgłoszone po upływie powyższego terminu nie będą rozpatrywane. Reklamacje dot. danej aukcji rozpatrzone będą w pierwszym dniu roboczym po dacie zakończenia aukcji, której reklamacja dotyczy. Odpowiedź na reklamację zostanie udzielona uczestnikowi na adres poczty elektronicznej, z której wpłynęła reklamacja.
2. Wszelkie zawiadomienia dokonywane będą na adresy stron uwidocznione we wniosku rejestracyjnym, o którym mowa w § 5. Korespondencję wysłaną na adresy stron uwidocznione w ww. dokumencie albo w zawiadomieniu o ich zmianie uważa się za doręczoną.

§ 26.

1. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego. Niniejszy regulamin oraz zawarte w oparciu o niego umowy poddane zostają w całości pod właściwość prawa polskiego.
2. Wszelkie spory związane z umowami sprzedaży zawieranymi na podstawie niniejszego Regulaminu rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby GAZ-SYSTEM S.A.

3. W uzasadnionych sytuacjach, w szczególności w przypadku niewywiązywania się z któregokolwiek z postanowień niniejszego regulaminu lub powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do wiarygodności lub prawdziwości podanych przez uczestnika danych i braku ich wyjaśnienia w terminie wskazanym przez GAZ-SYSTEM S.A., rażącego braku współdziałania uczestnika z GAZ-SYSTEM S.A. lub podjęcia jakichkolwiek działań mogących utrudnić lub zakłócić funkcjonowanie systemu aukcyjnego, czy też korzystania z niego w sposób uciążliwy dla innych uczestników umowa o świadczenie usług drogą elektroniczną może zostać rozwiązana przez GAZ-SYSTEM S.A. ze skutkiem natychmiastowym.
4. GAZ-SYSTEM S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu w dowolnym czasie. W takim wypadku nowy regulamin zostanie przesłany w zaproszeniu do aukcji
5. Bezskuteczność lub nieważność jakichkolwiek postanowień niniejszego regulaminu nie powoduje nieważności pozostałych postanowień regulaminu, które zachowują moc prawną.